Тип: Недвижимость **ID объекта:** 8023

Продажа производственного здания в центральной части города

Цена: **24 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Промышленный, 1-я Брянская улица, д.1Б

Агент: Ольга Фокинская
Специалист отдела коммерческой недвижимости +7(951)694-99-10

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: На продажу предлагается отдельно стоящее здание площадью 736 м2 на участке 776 м2 по адресу: ул. 1-я Брянская, д. 1Б..Имеются всё коммуникации, центральная канализация, индивидуальное отопление. Выделенная мощность электричества 80 кВт. Площадь цеха 400 м2, высота 5 м, есть раздевалки, душевые, комната отдыха, также офисные помещения. Есть возможность увеличения площади. Хороший подъезд, имеется рампа для разгрузки. Возможно использовать как под склад, так и под производство (ранее был кулинарный цех). При покупке ООО цена существенно дешевле.























