Тип: Недвижимость **ID объекта:** 8019

Дом бизнес-класса 209 м2 в 10 минутах от центра Смоленска!

Цена: **14 800 000 руб.**

Адрес: Станички Деревня, улица Дубравная

Агент: **Сергей Яковлевич Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Просторный одноэтажный коттедж 209 м² на участке 12 соток в новом строящемся поселке премиум-уровня. Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, природу и городскую инфраструктуру одновременно. Что вас ждет: Одноэтажный дом площадью 209 кв.м — удобная планировка без лестниц, 3 спальни, крытая терраса 21,9 м2, кухня-гостиная со вторым светом 44,5 кв.м., открытая терраса 52,6 кв.м. Участок 12 соток — есть где развернуться: сад, зона барбекю, место для детских игр Все центральные коммуникации: газ, электричество 3-х фазное, вода, канализация. Заезжайте и живите — никаких хлопот с подключением! Окружение и инфраструктура: Поселок с огороженной территорией и охраной По генеральному плану: футбольное поле, падел-корт, детская игровая зона, магазин и многое другое Рядом — березовая роща и озеро. Красивейшее экологически чистое место для прогулок и отдыха Асфальтированные улицы с освещением Локация: Всего 10 минут до центра Смоленска — вы живете за городом, но без отрыва от города. Школы, садики, работа, развлечения — всё рядом. Это не просто дом — это образ жизни в кругу единомышленников, среди природы и с городским комфортом. Коттедж в строящемся поселке бизнес-класса — отличная инвестиция в будущее вашей семьи! Дом построен, готов к просмотру. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Количество участков ограничено.






17.4 m
3.0
Санузел 4.2
Санузел 12.1
Спальня 10.1
Котельная 3.6
Гардероб 6.5
2.8
Гардероб 3.6
Корридор 4.4
Спальня 17.1
Спальня 12.5
Прихожая 12.8
Кухня гостиная 44.5
Крытая терраса 21.9
вход
Терраса 52.6
9.2 m










МАГАЗИН
КВАРТИР





