Тип: Недвижимость **ID объекта:** 8018

Участок 15 сот. под строительство магазина

Цена: **8 000 000 руб.**

Адрес: Миловидово Поселок

Агент: **Сергей Яковлевич Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77

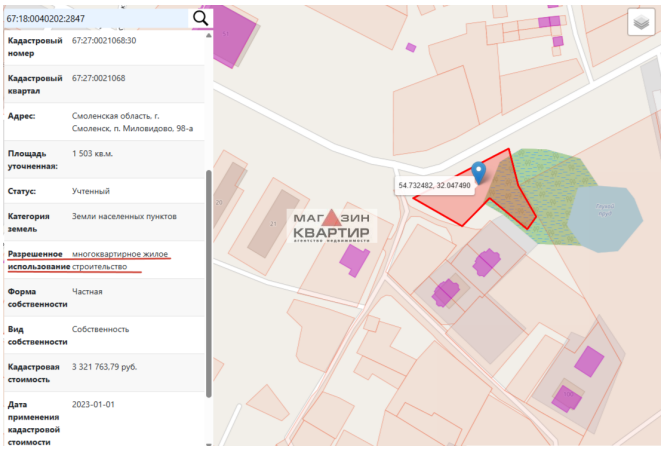
Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Готовый инвестиционный проект под застройку! Продается земельный участок 15 соток с видом разрешенного использования «Многоэтажная застройка» (зона Ж4). Идеальное решение для застройщика или инвестора. ВРИ в этой зоне от магазина до автомойки. Локация и преимущества: Первая линия: Участок расположен в непосредственной близости к уже существующему многоэтажному жилому дому, что гарантирует ликвидность объекта. п. Миловидово: Развивающаяся инфраструктура и отличная транспортная доступность. Все коммуникации: Газ, свет, вода, канализация — все сети заведены на участок. Экономия времени и средств на подключение! Ключевые параметры: Площадь: 15 соток . Назначение: Под многоэтажное жилищное строительство (Ж4). Статус: Юридически чистый, готов к сделке. Почему это выгодно: Участок полностью готов к проектированию и началу строительства коммерческой недвижимости. Вы получаете площадку с коммуникациями и утвержденным статусом, что минимизирует риски и ускоряет запуск проекта. Звоните прямо сейчас! Количество предложений с таким статусом и расположением ограничено.






67:18:0040202:2847
Кадастровый номер 67:27:0021068:30
Кадастровый квартал 67:27:0021068
Адрес: Смоленская область, г. Смоленск, п. Миловидово, 98-а
Площадь уточненная: 1 503 кв.м.
Статус: Учтенный
Категория земель Земли населенных пунктов
Разрешенное использование многоквартирное жилое строительство
Форма собственности Частная
Вид собственности Собственность
Кадастровая стоимость 3 321 763.79 руб.
Дата применения кадастровой стоимости 2023-01-01
54.732482, 32.047490