Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7999

Продажа базы, участок 5 Га

Цена: **19 000 000 руб.**

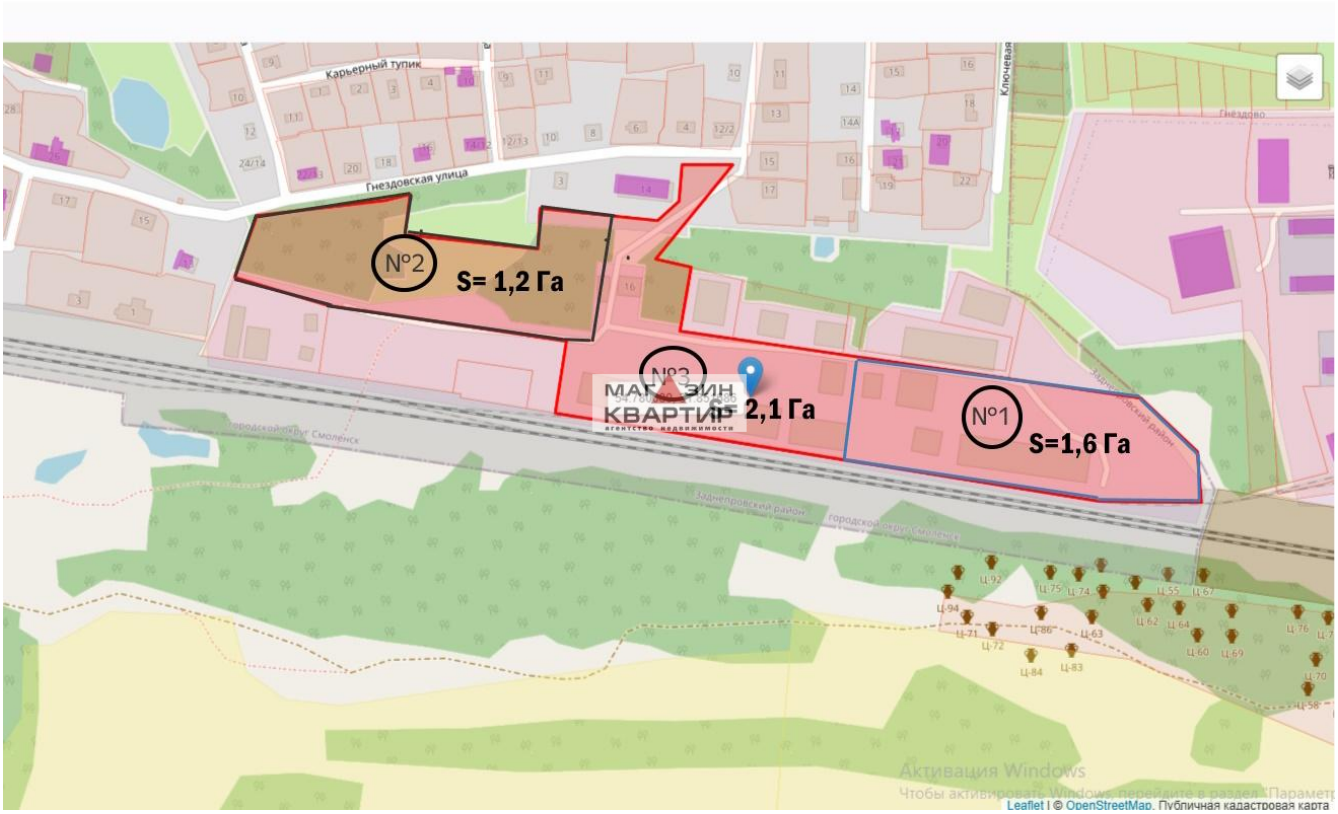
Адрес: Смоленск, Заднепровский, Задорожная улица, д.14

Агент: Сергей Яковлевич Горохов Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Предлагается к продаже производственно-складская база на участке промназначения площадью 5Га. Земельный участок возможно делить как на приведенной схеме, стоимость обсуждается! Характеристики объекта: Земельный участок:. площадь 5 Га. Категория: земли населенных пунктов, РВИ: «Для производственной базы». Зона П5, допускает размещение объектов: Фармацевтической промышленности, пищевой промышленности, нефтехимической промышленности, строительной индустрии, складские комплексы и т.д. Градостроительный план получен. Недвижимость: Общая площадь капитальных строений более 11 000 кв.м. (складские и производственные корпуса), в основном в плачевном состоянии, требуется проведение реконструкции/капремонта или частичный снос под новое строительство. Коммуникации: энергоснабжение, собственная подстанция, суммарная доступная мощность 1,2 МВт (630 кВт +резерв 540 кВт). Газ низкого давления на территории базы, высокого(ГРПШ) - в 50 метрах. Вода: центральный водопровод в 30 метрах, канализация – септик. Локация: Объект удачно расположен: рядом перекресток федеральной трассы Р-120 Орел-Санкт-Петербург, юго-западный обход г.Смоленска, в 7 км. федеральная трасса М1(Москва-Минск), от Витебского шоссе до базы прямая асфальтированная дорога. Вдоль границы базы проходят Московская железная дорога и подходит железнодорожный тупик протяженностью 1км. Почему это выгодно: Экономия на подключении: Наличие мощностей 1,2 МВт в дефицитном регионе — редкость, газ. Гибкость: Большая площадь и зонирование позволяют реализовать любой девелоперский или промышленный проект. Транспортная доступность: Близость к ж/д инфраструктуре. Низкая цена: Такой возможности организовать или развить свой бизнес в городе Смоленске просто нет. Дополнительная информация в офисе и на сайте АН «МАГАЗИН КВАРТИР»


Карьерный тупик
Гнездовская улица
№2
S= 1,2 Га
№3
S= 2,1 Га
№1
S=1,6 Га
Leaflet | © OpenStreetMap, Публичная кадастровая карта













