Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7997

ПСН 234 кв.м. в цокольном этаже ул.Шевченко

Цена: **5 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Промышленный, Шевченко улица, д.4

Агент: **Сергей Яковлевич Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 234 кв.м, расположенное в цокольном этаже 10-ти этажного жилого дома по ул.Шевченко д.4 с черновой отделкой. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать объект под собственные задачи и сэкономить на покупке готового помещения. Локация, которая работает на вас: Месторасположение — дом расположен в первой линии максимальная видимость и доступность для клиентов. Очень большой автомобильный трафик — тысячи водителей ежедневно проезжают мимо. В шаговой доступности построенный большой жилой комплекс по ул.Шевченко д.6 — постоянный поток потенциальных клиентов и жильцов. Собственная парковка — комфорт для вас и ваших посетителей. Характеристики: Площадь: 234 кв.м, планировка: одна комната 50 м2, и три по 70 м2 Материал: кирпич, высота потолков: 2,5 метра Этажность: -1 этаж(цокольный с полноценными окнами и двумя входами) Стадия: черновая отделка (возможность реализовать любые планировочные решения) Коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество. Идеально под: Арендный бизнес Фитнес-студию, офис, , пункт выдачи заказов Любой другой коммерческий проект Дополнительная информация на нашем сайте АН «МАГАЗИН КВАРТИР»









