Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7996

Здание недострой 295 кв.м. в первой линии

Цена: **12 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Промышленный, Шевченко улица, д.2

Агент: **Сергей Яковлевич Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Продается помещение 295 кв.м на 1-й линии! Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 295 кв.м. по адресу: г.Смоленск ул.Шевченко д.4. Кирпичное, одноэтажное. Состояние — недостроенное. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать объект под собственные задачи и сэкономить на покупке готового помещения. Локация, которая работает на вас: Первая линия — максимальная видимость и доступность для клиентов. Очень большой автомобильный трафик — тысячи водителей ежедневно проезжают мимо. В шаговой доступности многоэтажный жилой комплекс — постоянный поток потенциальных клиентов и жильцов. Собственная парковка — комфорт для вас и ваших посетителей. Характеристики строения: Площадь: 295 кв.м, есть вариант увеличить площадь за счет реконструкции в 2-х эт. здание Материал: кирпич, ж.б. перекрытия, Этажность: 1 этаж Коммуникации: эл-во, вода, канализация, центральное отопление необходимо подводить, согласие от поставщиков есть. Идеально под: Магазин, супермаркет, аптеку Кафе, ресторан, пекарню Офис, банк, пункт выдачи заказов Салон красоты, фитнес-студию, медицинский центр Любой другой коммерческий проект Не упустите возможность приобрести ликвидный объект в проходном месте!




МАГАЗИН
КВАРТИР

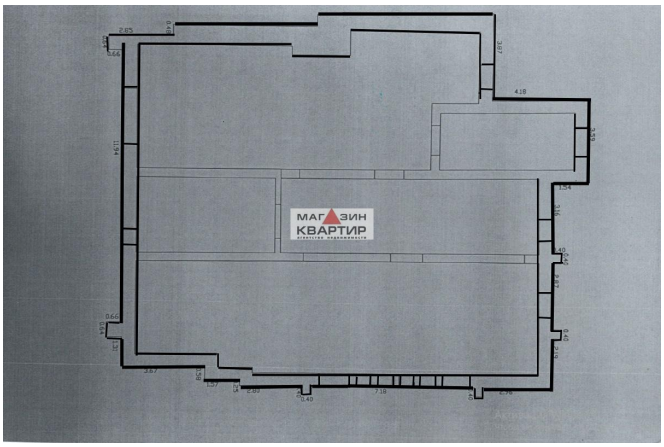

МАГАЗИН
КВАРТИР

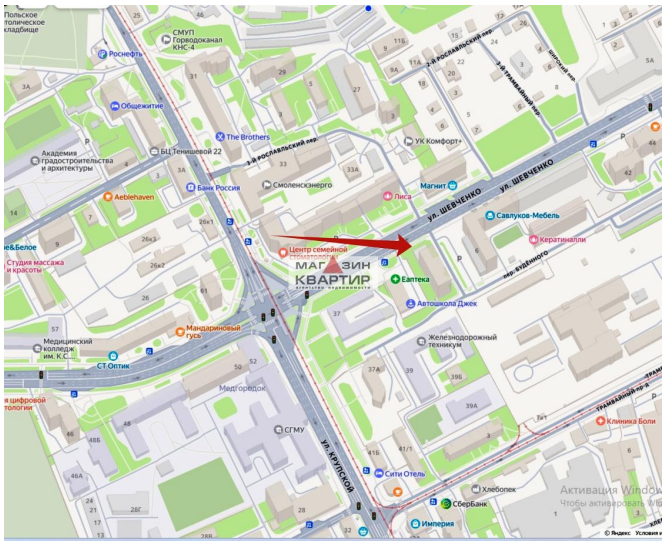

МАГАЗИН
КВАРТИР


МАГАЗИН
КВАРТИР


МАГАЗИН
КВАРТИР


МАГАЗИН
КВАРТИР


МАГАЗИН
КВАРТИР


МАГАЗИН
КВАРТИР
ул. ШЕВЧЕНКО
ул. КРУПСКОЙ
Роснефть
Общежитие
The Brothers
Академия градостроительства и архитектуры
Банк Россия
Смоленскэнерго
Магнит
Лиса
Савлуков-Мебель
Аптека
Автошкола Джек
Мандариновый гусь
Медицинский колледж им. К.С.
СТ Оптик
СГМУ
Сити Отель
Хлебопек
СберБанк
Империя
Клиника Боли