Тип: Недвижимость **ID объекта:** 8025

Гостиница на трассе М1, 170 км. от Москвы

Цена: **21 500 000 руб.**

Адрес: Старое (Потаповское с/пос) Деревня

Агент: Сергей Яковлевич Горохов Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Предлагается к продаже придорожный гостиничный комплекс расположенный на участке более 1 Га в первой линии трассы М1 Ключевое преимущество локации Первая линия оживленной федеральной трассы М1 — мощнейший трафик из Москвы в Европу и обратно. Локация идеально подходит для транзитных пассажиров, водителей дальнобойщиков и туристов. Круглогодичный поток клиентов гарантирован. Объект и инфраструктура Продается полностью готовый комплекс, включающий в себя: Гостиница: 2-этажное капитальное кирпичное здание площадь 640 кв.м., 15 номеров различной категории с мебелью и техникой. Кафе с оборудованием на первом этаже. Магазин: отдельно стоящее здание 86 м2, торговые площади для товаров в дорогу и первой необходимости. Все коммуникации: центральное газовое отопление (экономия на отоплении!), электроэнергия, водоснабжение - скважина, канализация - септик. Территория и парковка Земля: 78 соток в собственности + 36 соток в долгосрочной аренде. Огромный потенциал для развития. Парковка: Асфальтированная стоянка, вмещающая более 60 автомобилей. Это критически важно для привлечения клиентов с трассы и большегрузов. Возможности для роста Объект имеет огромный потенциал для масштабирования: Расширение номерного фонда. Строительство дополнительных объектов сервиса (мойка, автосервис, баня). Увеличение торговых площадей Дополнительная информация в офисе и на сайте АН «МАГАЗИН КВАРТИР»


МАГАЗИН
КВАРТИР


КАФЕ - МОТЕЛЬ
«УЮТ»






















