

Тип: Недвижимость

ID объекта: 8022

Помещение свободного назначения в Смоленская область, Смоленск Краснинское ш., 33А (475 м²)

 Цена: **366 руб./м²**

Адрес: Смоленск, шоссе Краснинское, д.33А

 Агент: **Дмитрий Пьянченков**

 Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагаем в аренду производственно-складской комплекс с административно-офисными помещениями в г.Смоленск на Краснинском шоссе. Общая площадь 475 кв.м, в том числе 329 кв.м. производственно-торговых (арендная плата 400 руб/мес) и 145 кв.м. неотапливаемая пристройка (арендная плата 300 руб/мес). Комплекс располагается в современной производственно-складской зоне на западной оконечности Смоленска с развитой логистической инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Помещения с экономичным газовым отоплением, в наличии все коммуникации. По электричеству мощность 20 кВт с возможностью увеличения. Имеется резервная линия. Хороший асфальтированный подъезд, отличная рабочая репутация хозяина комплекса. Стоимость аренды 175 000 р/мес, в т.ч. НДС 5% включен, коммунальные платежи дополнительно. Торг







