

Тип: Недвижимость

ID объекта: 8020

3-к кв с индивидуальным отоплением

Цена: **7 200 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, Толмачева улица, д.5а

Агент: **Маина Гаджимурадова**Специалист отдела вторичной
недвижимости +7(950)706-29-96

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается на продажу великолепная 3- комнатная квартира с индивидуальным отоплением и эксклюзивным дизайнерским ремонтом. Интерьер выполнен с использованием дорогих, качественных и экологически чистых материалов. Здесь все продумано до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться красотой и комфортом каждый день. Качество, которое чувствуется в деталях. Планировка, в которой есть все необходимое для жизни: - Общая площадь квартиры с учетом лоджии 67.96 кв.м. - Просторная кухня- гостиная площадью 24.5 кв.м. для семейных вечеров и приятных встреч - Две уютные спальни площадью 14.9 и 9.4 кв.м. Прекрасный вид из окна на весь город. -Просторная прихожая -Раздельный санузел в дорогой качественной плитке По всей квартире уложено натуральное пробковое покрытие. Оно приятно на ощупь, обладает хорошими теплоизоляционными и звукоизоляционными свойствами, сохраняя комфорт в любое время года. Индивидуальное отопление позволяет самостоятельно регулировать температуру и контролировать расходы на отопление. Квартира сочетает в себе стильный дизайн, функциональность и уютную атмосферу. Никаких дополнительных вложений в ремонт: можно сразу переезжать и обустраивать жизнь в новом месте. Дополнительные преимущества: 9-й этаж, над квартирой расположен технический этаж; мембранная кровля на крыше дома и лоджии; закрытый тамбур на две квартиры; чистый и ухоженный подъезд; хорошие соседи. Юридическая прозрачность:- перепланировка и индивидуальное отопление узаконены; два взрослых собственника; в собственности более 5 лет; полная стоимость в договоре. Квартира свободна от проживания, возможен быстрый выход на сделку. Район с максимально развитой инфраструктурой. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Показ в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Приходите на просмотр и оцените атмосферу квартиры лично!















