

Тип: Недвижимость

ID объекта: 8006

1-ком.квартира с инд. отопл. и ремонтом пр-т Гагарина!Цена: **6 790 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Промышленный, Гагарина проспект,
д.18А**Агент: Юлия Стопницкая**

Исполнительный директор

+7(951)694-88-36

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается на продажу однокомнатная квартира с индивидуальным отоплением в 5 минутах от центра Смоленска в новом кирпичном доме по адресу: 2-ая Киевская, д.18А(пр-т Гагарина, мкр.Семичевка)! Квартира расположена на 3 этаже, общей площадью 47 кв.м., просторная комната 20 кв.м., кухня 12 кв.м., лоджия 5 кв.м., отдельный санузел 4 кв.м. + 2 кв.м, коридор 4 кв.м. Выполнен качественный современный ремонт! Квартира просторная, светлая и уютная, окна на южную сторону, застекленная лоджия с выходом из кухни, установлена сантехника, инсталляция, керамогранит в санузле, на полу на кухне, в прихожей и на лоджии, в комнате на полу - ламинат 33 класс, натяжные потолки со встроенными потолочными карнизами и зонированным освещением, хорошие межкомнатные двери, остается новая встроенная кухня и бытовая техника: духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина, стол и стулья, мебель в комнате и прихожей. Квартира не требует дополнительных вложений - заезжай и живи! Новый ремонт, никто не жил! Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, ключи в день сделки! В непосредственной близости находится вся необходимая инфраструктура: школа №9, детский сад Звездный, супермаркеты и торговые центры, ресторан Престиж, остановка общественного транспорта, областная больница, Мед. и Физ. академии. Во дворе дома обустроены детские игровые и спортивные площадки. Просмотр в удобное для вас время.











