

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7993

2-ком. квартира, ул. Николаева, д.50.Цена: **5 600 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, Николаева улица, д.50

Агент: **Татьяна Федотова**

Специалист отдела жилой недвижимости

+7(951)694-99-57

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается на продажу уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в тихом, спокойном районе с развитой инфраструктурой. В квартире выполнен хороший косметический ремонт - можно заезжать и жить сразу, не тратя время и бюджет на срочный ремонт. При желании легко добавить свои акценты. Окна выходят во двор — за окном зелень и тишина без шума от дороги. В квартире натяжные потолки, на полу ламинат(в ванной-плитка). На кухне, в спальне - новые пластиковые окна (в спальне с поглощением шума). Балкон застеклен. Поменяны трубы, стояк. Квартира продается частично с мебелью: точно остается диван, стенка, книжный шкаф, встроенный шкаф-купе в прихожей, подвесная консоль, кухня с варочной панелью и духовкой (остальное обговаривается на месте). Просторный тамбур на 2 квартиры. Установлен новый лифт. Новый асфальтированный двор, парковочных мест достаточно. Дом с очень развитой инфраструктурой: за углом расположены : фикс прайс, пятерочка, магнит, Николаевский (работает 24 часа), аптека Апрель, Сбербанк, ВТБ банк, Пекарня "Хлебница"(запах свежих булочек и кофе по утрам), Фрукты и овощи, колбасный дворик, ларек с фаст фудом. Тут же расположены остановки общественного транспорта, с которых можно уехать в любую точку города. В парах минут ходьбы благоустроенный сквер и мемориал - отличное место для пробежек и прогулок с семьей, или животными. Локация будет особенно актуальной для семей с детьми: прямо во дворе дома (напротив выхода из подъезда) расположен детский сад, школа №21 находится за углом соседнего дома (менее 5 минут пешком) - отличная экономия времени по утрам. Во дворе несколько детских площадок, одна из них абсолютно новая. Для заявки на просмотр квартиры звонить по телефону, Татьяна.









