

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7964

Эксклюзивная квартира 182 м2 в ЖК «Шоколад»Цена: **32 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, Дохтурова улица, д.7

Агент: **Сергей Яковлевич****Горохов** Генеральный директор

+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Эксклюзивное предложение: продажа 4-ком квартиры на 10-м последнем этаже в ЖК «Шоколад», единственная квартира на этаже с выходом на террасу с великолепным видом! О квартире. Квартира общей площадью 182 кв.м., из которых 143 кв.м. отапливаемый контур, 12 кв.м застекленная лоджия, 26 кв.м. терраса на крыше дома. Квартира расположена на 10-м крайнем этаже, индивидуальное газовое отопление, выполненная стяжка по всей квартире, высота потолков 3,1 метра, подготовлен проект планировочного решения. Рядом с квартирой в собственности имеется кладовое помещение 12 кв.м., также покупателю квартиры возможно продажа парковочного места в подземном паркинге. О ЖК. Жилой комплекс «Шоколад» расположен в центре по ул.Дохтурова д.7, построен в 2024 году, и это один из лучших ЖК «Бизнес-класса»! Топовое месторасположение, современные строительные материалы, на первом этаже консьерж-сервис, ресторан, пекарня и др. В непосредственной близости пешеходная улица Октябрьской революции с множеством кафе, магазинов и зеленых зон. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, и школа, детский сад, центральный парк, фонтаны и т.д. Условия продажи. Квартиры в собственности у физического лица, никто в квартире не зарегистрирован, вся сумма в договоре, возможен обоснованный торг. Еще больше информации и квартир на сайте АН «МАГАЗИН КВАРТИР»





