

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7961

ГАБ 115 м2 в центре Витебска

 Цена: **13 800 000 руб.**

Адрес: Витебск, Советская улица, д.9

 Агент: **Сергей Яковлевич**
Горохов Генеральный директор

+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается к продаже готовый арендный бизнес: нежилое помещение с арендатором по ул.Советская д.9 в г.Витебск Республики Беларусь. Характеристики: нежилое помещение с отдельным входом, расположено на 1-м этаже 2-х этажного дома, площадь 115,2 кв.м., высота потолков 3,5 метра, помещение имеет два входа, со двора под разгрузку и возможную парковку, все централизованные коммуникации. Локация: помещение расположено в первой линии улицы, с большим пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности зоопарк, пешеходные и прогулочные зоны, многочисленные рестораны и кафе, уютная локация исторического центра. Текущее использование помещения: сдано полностью в долгосрочную аренду под кафе. Окупаемость 10 лет. Ваш доход начинается с первого дня после покупки! Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную презентацию объекта и согласовать время просмотра! Остальные вопросы — по телефону. Еще больше информации на нашем сайте АН «МАГАЗИН КВАРТИР»





