

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7937

Торговое помещение, 560 м² в ЖК" Печерский парк"Цена: **893 руб./м²**

Адрес: Печерск Поселок

Агент: **Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ, площадью 560 кв.м. Строилось под концепцию торговой сети "МАГНИТ" и Пятерочка". -Расположено на самом въезде в ЖК "Печерский парк" на ул. Смоленская 9Д -Все коммуникации, индивидуальное отопление. -Складское помещение с зоной разгрузки и подъездом большегрузного транспорта. - Высота потолков 4 м. - Электрическая мощность 60 кВт (можно увеличить) Большая парковка для автотранспорта клиентов непосредственно перед зданием. Планируется строительство и обустройство зоны с торговыми павильонами. В ЖК «Печерский парк» планируется строительство 26 жилых домов, расположенных в с. Печерск в 10 минутах езды от города Смоленска между автодорогой М1 «Беларусь» и городом. Уже построено и введено в эксплуатацию 5 многоэтажных жилых домов. Постройка жилого квартала начата летом 2023 года. Одновременно со строительством жилья будет развиваться и придомовая территория. Уже строится новая современная школа на 726 мест и планируется строительство детского сада, сквера с велосипедными дорожками, зонами отдыха и проведения досуговых мероприятий для всех возрастных групп, остановок общественного транспорта, торговых комплексов, и объектов социально-бытового назначения. Помимо ЖК "Печерский парк" рядом с ТОРГОВЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ расположены: пос. Печерск, дер. Рясино, коттеджный поселок, несколько садовых товариществ. Большой автомобильный и пешеходный трафик!!! Подробнее по тел.





