

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7662

## Дом в Смоленске

 Цена: **13 500 000 руб.**

Адрес: Корневщина Деревня

**Агент: Анастасия Рычагова**

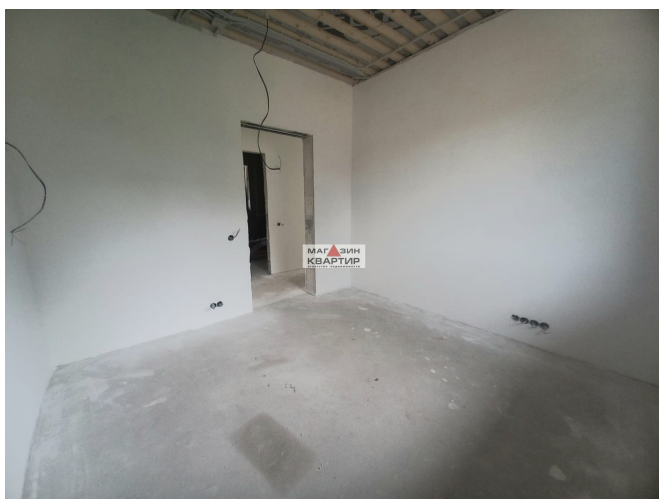
 Специалист отдела вторичной  
недвижимости +7(951)694-54-84

### Характеристики:

| Параметр | Значение |
|----------|----------|
|----------|----------|

**Описание объекта:** Самое выгодное предложение! Мечтаете о собственном доме со всеми плюсами города, тогда это то, что Вам нужно! Стоимость указана с учетом полного ремонта! Успей сейчас, чтобы внести свои пожелания по внутреннему дизайну и интерьеру. Дом расположен в п. Корневщина всего в 10 км от центра города, рядом развитая инфраструктура и все это утопает в зелени. Площадь дома 112, 9 кв.м На участке 11,5 соток Терраса 34,85 кв.м 3 спальни 2 с/у Большая Кухня-гостинная Сауна Коммуникации: Электричество в доме, газ заведен, центральное водоснабжение, канализация септик, система дренажа. Просторный участок 11, 5 соток позвонит оборудовать зону для барбекю, а также площадки для игр и развлечений. Вся инфраструктура всего в 2 км! Продуктовые магазины с доставкой на дом. Рестораны и бассейн. Недалеко школа и детский сад! Для наших покупателей идеальные условия приобретения, оформление ипотеки во всех крупных банках страны с высокой степенью одобрения. Сопровождение сделки с гарантией.







| Экспликация помещений этажа        |                   |                |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Номер помещения                    | Наименование      | Площадь, м кв. |
| 1                                  | Прихожая          | 5,23           |
| 2                                  | Холл              | 7,63           |
| 3                                  | Гостиная-столовая | 21,55          |
| 4                                  | Кухня             | 9,64           |
| 5                                  | Тех.помещение     | 3,03           |
| 6                                  | Спальня           | 10,95          |
| 7                                  | Спальня           | 10,95          |
| 8                                  | Сан. узел         | 3,91           |
| 9                                  | Сауна             | 3,81           |
| 10                                 | Спальня           | 14,31          |
| 11                                 | Гардероб          | 2,80           |
| 12                                 | Сан. узел         | 4,35           |
| Итого по помещениям:               |                   | 98,16          |
| 13                                 | Крыльцо           | 14,50          |
| 14                                 | Терраса           | 34,85          |
| Итого по террасам:                 |                   | 49,35          |
| Итого по этажу:<br>98,16+49,35*0,3 |                   | 112,97         |

