

Тип: Недвижимость

ID объекта: 6053

## Аренда складской базы на Краснинском шоссе

Цена: **225 руб./м<sup>2</sup>**

Адрес: Смоленск, Ленинский, шоссе Краснинское, д.33А

Агент: **Сергей Яковлевич****Горохов** Генеральный директор

+7(920)660-77-77

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается в аренду производственно-складская база общей площадью строений 3560 кв.м., участок в собственности 4400 кв.м., расположенная по Краснинскому шоссе 33А в г.Смоленске. Характеристики: 1.Здание производственно-складское с антресолями, общая площадь 2500 кв.м., из них 1300 кв.м. складские, и 1200 кв.м. офис-магазин, бытовые и административно-хозяйственные помещения, материал стен: ж/б панели, кирпич, пол: армированный бетон, 1 ворота высотой 4,5 метра под фуру, высота здания 7 метров, кровля профлист с утеплителем, газовое отопление, центральный водопровод и канализация. Возможна аренда с о стеллажным оборудованием на 1 300 палето/мест +9 000 ячеек полочного хранения (см Ш45\*В55\*Д60). 2.Здание склада 544 кв.м., материал стен: сендвич панель с утеплителем, открытое пространство, пол: армированный бетон с антипылевым покрытием, высота 7 метров, двое ворот по 4,5 метра газовое отопление, центральный водопровод и канализация. 3.Пристройка, холодный склад 140 кв.м., материал стен: сендвич панель, высота 6 метров. Складская база расположена на Краснинском шоссе, в непосредственной близости к основным автомобильным маршрутам Смоленска, в 12 км от магистрали Москва-Минск. Отличный асфальтированный подъезд. База полностью обеспечена своими центральными коммуникациями: электричество 200Квт по 2 категории, газ, вода, канализация. Рассмотрим вариант продажи. Дополнительная информация по телефону.





