

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7917

Продажа здания кафе с участком в центре Смоленска

Цена: **199 900 000 руб.**Адрес: Смоленск, Промышленный, Гагарина проспект,
д.7ААгент: **Сергей Яковлевич****Горохов** Генеральный директор

+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: В продаже отдельно стоящее здание кафе площадью 210 кв.м. и участок площадью 1750 кв.м. по проспекту Гагарина д.7А . Возможность приобрести эксклюзивный объект в самом центре города Смоленска!! Такого предложения больше нет и не будет!!! Основные преимущества объекта: Объект расположен в отличной локации на первой линии проспекта Гагарина, сумасшедший автомобильный и пешеходный трафик, граничит с территорией, которая , согласно проекта планировки, станет пешеходной, с многочисленными торговыми и деловыми объектами. Участок в собственности, здание возможна реконструкция с расширением площади застройки до 1000 м2 и с высотой до 24 метров(6 этажей) Участок обеспечен всеми центральными коммуникациями Зона участка, согласно ГПЗУ - ОЖ, на котором разрешено строить: бизнес-центр с подземной гараж-стоянкой и со встроенными торговыми помещениями, гостинично-ресторанный комплекс, медицинский центр и т.д. Рассматриваем предложение по совместному использованию и развитию. Дополнительная информация в офисе АН «МАГАЗИН КВАРТИР»



