

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7902

Коттедж в историческом центре Смоленска 361 кв.м. на участке 14 соток

Цена: **14 500 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Загорный переулок, д.6

Агент: **Юлия Стопницкая**

Исполнительный директор

+7(951)694-88-36

Характеристики:

| Параметр | Значение |
|----------|----------|
|----------|----------|

Описание объекта: Предлагается на продажу трёхэтажный коттедж в историческом центре города Смоленска рядом с Крепостной стеной! Год постройки 2018. Общая площадь 361 м2. Дом построен из самых качественных материалов, строили для себя, продаётся в связи с переездом. Стены из пеноблока оштукатурены с обеих сторон. Снаружи дома фактурная штукатурка из натурального кварцевого песка. Внутри дома штукатурка предчистовая. Окна пластиковые максимальной толщины 76 мм. Полы внутри дома забетонированы бетонной стяжкой с подогревом. Отопление газовое - 8 отдельных контуров с терморегуляцией. Теплый пол на первом этаже, на втором этаже тёплый пол-балкон, ванная и санузел. Потолки 1 этаж-3,30 метров, второй этаж 3 метра, полноценная мансарда с высотой потолков около 4 метров. По всему периметру дома подвал (весь забетонирован). Все коммуникации заведены в дом: водоснабжение, газ, свет и канализация. Земельный участок ровный 14 соток. Проезд к дому асфальтирован, улица не проезжая, хороший проезд к дому круглый год. Дом расположен в тихом и живописном месте, экологически чистый район, уникальное историческое и археологическое место, рядом Крепостная стена, Успенский собор, Днепр, возле дома лес, вся необходимая инфраструктура рядом-школа и садик, магазины. Прекрасный вид на город и на памятники архитектуры.















