

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7876

Новый ТЦ, 2500 м² на первой линии

Цена: **0 руб./м²**

Адрес: Смоленск, Ленинский, шоссе Краснинское, д.8Б

Агент: **Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагаем в аренду торговые площади в новом ТЦ на первой линии Краснинского шоссе, д.8Б. Общая площадь 2500 кв.м. Готовы рассмотреть деление общей площади на отдельные торговые локации. Все коммуникации, индивидуальное газовое отопление. Высота потолка до несущих конструкций 4 - 6 метров. Шаг колонн 6 метров. Приточно - вытяжная вентиляция, пожарная безопасность. Несколько входных групп с панорамным остеклением. Бытовые помещения, санузлы и т.п. Погрузочно - разгрузочная зона. Круговой проезд транспорта. Несколько вариантов подъезда большегрузного транспорта (удобный вариант обсуждается при встрече) Большая обустроенная парковка для легкового и грузового транспорта. Первая линия Краснинского шоссе (Единственное шоссе на въезд в город с западного направления). В непосредственной близости несколько крупных жилых массивов. Интенсивный автомобильный трафик в любое время суток. Доступность всеми видами общественного транспорта. Рассмотрим встречные предложения!





