

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7875

Продажа здания в самом центре Смоленска

Цена: **117 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, 2-я линия
Красноармейской Слободы улица, д.38а

**Агент: Сергей Яковлевич
Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается к продаже 3-х этажное отдельно стоящее здание общей площадью 744 кв.м. расположенное на собственном земельном участке площадью 538 кв.м. по адресу г.Смоленск, ул. 2-я Линия Красноармейской Слободы д.38 А. Локация: Здание находится в одном из самых лучших для бизнеса и проживания мест города: в шаговой доступности паре культуры и отдыха, большое количество точек общепита, частных и государственных образовательных учреждений, в окружении жилых многоквартирных домов бизнес-класса. О здании: здание монолитный каркас, стены оштукатуренный пеноблок, 2004 года постройки, площадь 744 кв.м. два этажа, мансарда и цокольный этаж. Высота потолков 1-го этажа 3,6 метра, второго и цокольного – 3 метра. Здание полностью обеспечено всеми центральными коммуникациями, газовое индивидуальное отопление. Здание на 100% сдано в аренду и приносит стабильный доход. Дополнительная информация на сайте АН «МАГАЗИН КВАРТИР»





