

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7873

Аренда 1400 кв.м. на первой линии

Цена: **643 руб./м²**Адрес: Смоленск, Промышленный, Гагарина проспект,
д.53Агент: **Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается в аренду отдельностоящее здание торгового центра на первой линии пр-та Гагарина Общая площадь 1400 кв.м.: 1 этаж - 650 кв.м. Стоимость 800 руб/кв.м. 2 этаж - 750 кв.м. Стоимость 550 руб/кв.м. (Нагрузка на перекрытия 900 кг на кв.м) Пол - керамическая плитка, потолок - Грильято. Панорамное остекление. Выделены кухонная зона, раздевалки. Вся остальная площадь - открытое пространство. Предоставим арендные каникулы либо сделаем ремонт под арендатора. Возможна аренда 1 или 2 этажа отдельно Имеется разгрузочно-погрузочная зона с рампой и грузовой лифт на 2 этаж (грузоподъемность 800 кг). Большая парковочная территория, огражденная по периметру забором. Все коммуникации, индивидуальное газовое отопление. Интенсивный автомобильный трафик. Рядом большой жилой массив, Досуговское и Киевское шоссе. Рассмотрим встречные предложения.



