

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7837

Продажа здания 2245 кв.м. в первой линии ул.Шевченко

 Цена: **99 000 000 руб.**
Адрес: Смоленск, Промышленный, Шевченко улица,
д.86Б

**Агент: Сергей Яковлевич
Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается к продаже действующий торгово-офисный центр по ул.Шевченко д.86Б Здание площадью 2244,4 кв.м., трехэтажное, со всеми центральными коммуникациями: газовое отопление, электричество отпущенная мощность 72 КВт, есть возможность увеличить (собственная подстанция на 400 КВт), водопровод и канализация. Здание расположено на собственном земельном участке площадью 2061 кв.м, категория: земли населенных пунктов, разрешенный вид: деловое управление, зона ОД. Здание с земельным участком возможно перепрофилировать в учебное заведение, медицинский центр и т.д. В настоящий момент здание полностью сдано в аренду нескольким арендаторам. Дополнительная информация по телефону и в офисе АН «МАГАЗИН КВАРТИР»



