

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7824

## Аренда производственной базы

Цена: **603 руб./м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Кардымово Поселок городского типа, Красноармейская улица, д.3

**Агент:** Ольга Фокинская

Специалист отдела коммерческой недвижимости +7(951)694-99-10

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** В аренду сдаётся уникальный объект - производственная база в пос. Кардымово. Площадь территории - 3,2 га. Здание производственного цеха - 2500 м<sup>2</sup>, высота потолков 7 м., 4 кран-балки с нагрузкой по 3,2 тонны, 2 секционных ворот. Индивидуальное отопление с газопроводом высокого давления (резерв 3 491 м<sup>3</sup> /час.), выделенные электрические мощности 420 кВт. В здании цеха есть кабинеты, переговорная комната, раздевалка для рабочих с душевой, санузлы, подсобные помещения. На территории базы находится трёхэтажное административно-бытовое здание 560 м<sup>2</sup> (требует ремонта), холодный сухой склад 570 м<sup>2</sup>. Все коммуникации: водоснабжение, канализация, вентиляция, кондиционирование, пожарная и охранная системы. На всей территории площадка с твёрдым покрытием (плитами). Здание цеха в отличном состоянии. Объект расположен в 15 км. от М1, дорога асфальт. Более подробная информация по телефону.







