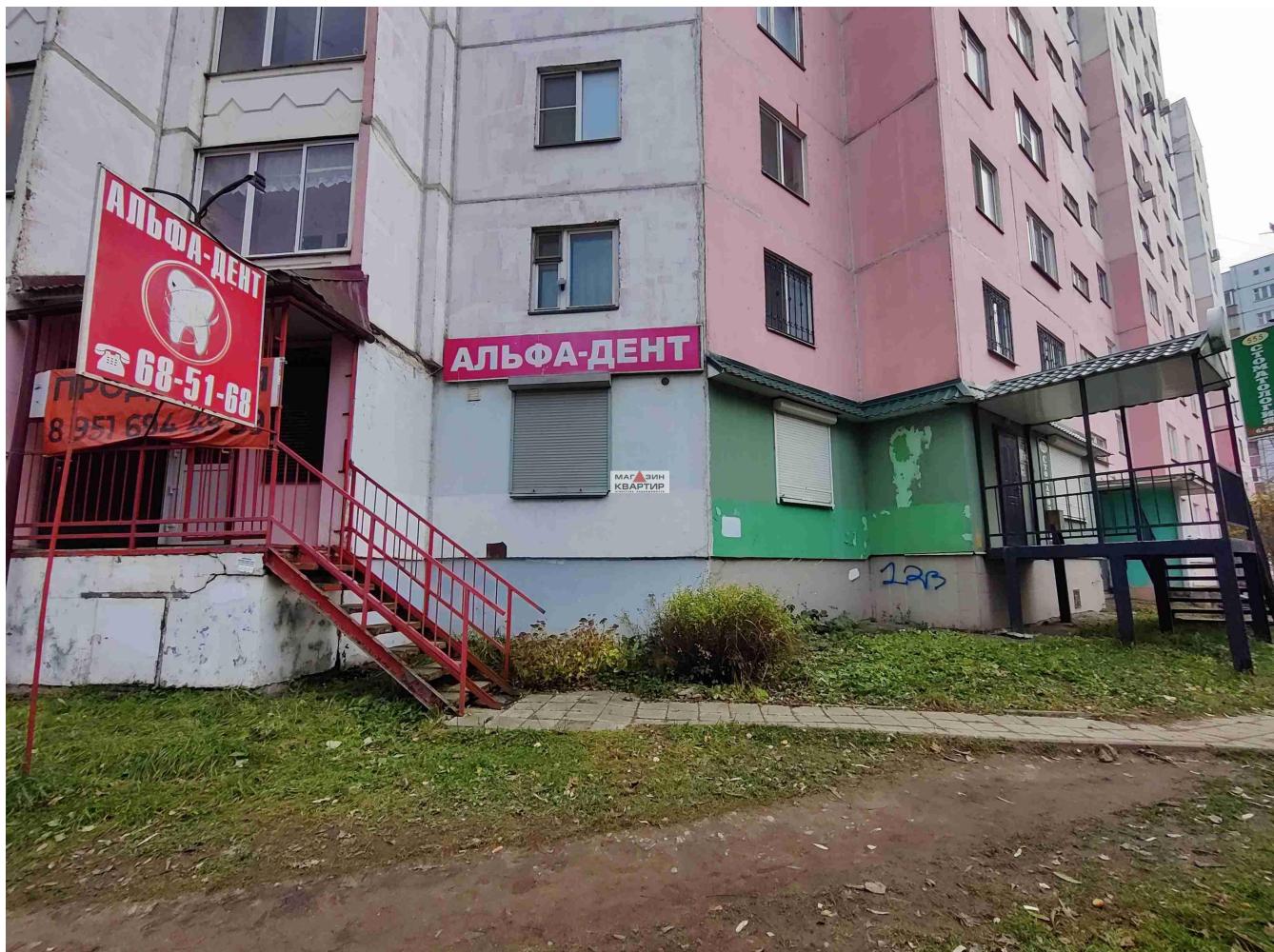


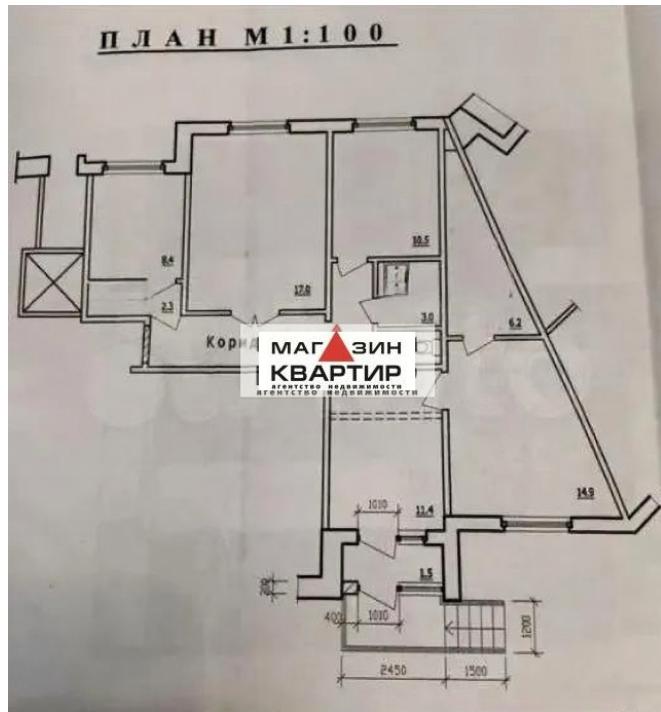
**Тип:** Недвижимость**ID объекта:** 7810**Продажа 85 кв.м. на первой линии ул. Попова 112****Цена: 6 500 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Промышленный, Попова улица, д.112**Агент:** Дмитрий ПьянченковСпециалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продажа нежилого помещения, общей площадью 85 кв.м. Адрес: г. Смоленск, ул. Попова, д.112 Первый этаж жилого дома, отдельный вход, 4 кабинета с окнами и мокрыми точками. Центральные коммуникации: электроснабжение выполнено по действующим требованиям для медицинских учреждений: два кабеля (основной и дублирующий) 380 В (3 фазы), приточная и вытяжная система вентиляции, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. На окнах - рольставни. Ранее в этом помещении располагался стоматологический кабинет (имеется помещение лицензированное под рентген). На данной площади организованы следующие помещения:- регистратура (рессепшн);- 2 кабинета;- рентгеностоматологический кабинет;- гардероб;- санузел;- душ;- кабинет врача;- моечная;- комната персонала;- 2 тамбура;- коридор. При необходимости продается стоматологическое оборудование:- рентгеновский аппарат «Evolution» (Италия);- стоматологические установки «FJ-22» (2 шт.);- стерилизатор воздушный;- стерилизатор паровой;- облучатели бактерицидные (5 шт.);- скальпель ультразвуковой «TopSelector»;- лампа светополимеризационная «DTE LUXE»;- сфигмоманометр;- аквадистилятор;- мойка ультразвуковая «Ультраэст»;- шкафы «Ультралайт» (3 шт.);- слюноотсос и прочее. Расположено на первой линии в густонаселенном жилом микрорайоне. Рядом идет активное многоэтажное жилое строительство. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Напротив вместительная парковка. Подробнее по тел







## Экспликация помещений.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Комната персонала	7.75	
2	Моечная	2.7	
3	Процедурная	17.0	
4	Кабинет врача	10.5	
5	Душ	3.0	
6	Санузел персонала	1.1	
7	Коридор	11.1	
8	Тамбур	3.3	
9	Рентгеностоматологический кабинет	6.2	
10	Процедурная	14.9	
11	Гардеробная	1.3	
12	Регистратура	6.6	
13	Тамбур	1.5	





