

Тип: Недвижимость**ID объекта: 7564****Производственные здания на ЗУ 5Га в Смоленске****Цена: 45 000 000 руб.****Адрес:** Корюзино Деревня**Агент: Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается к продаже производственно-складской комплекс в деревне Корюзино, Смоленского муниципального округа, Смоленской области. В составе 11 объектов недвижимого имущества общей площадью 11 000 кв.м. 1. Здание картофелехранилища с кадастровым номером 67:18:3910101:336 площадью 1 027,5 кв.м; 2. Здание бригадирского дома с кадастровым номером 67:18:3910101:337 площадью 258,4 кв.м; 3. Здание гаража тракторного с кадастровым номером 67:18:3910101:335 площадью 155,8 кв.м; 4. Здание коровника с кадастровым номером 67:18:3910101:333 площадью 1 011,7 кв.м; 5. Здание коровника с кадастровым номером 67:18:3910101:338 площадью 1 467,8 кв.м; 6. Здание коровника с кадастровым номером 67:18:3910101:342 площадью 1 782,6 кв.м; 7. Здание коровника с кадастровым номером 67:18:3910101:344 площадью 1 875,5 кв.м; 8. Здание телятника с кадастровым номером 67:18:3910101:332 площадью 744,4 кв.м; 9. Здание телятника с кадастровым номером 67:18:3910101:334 площадью 784,4 кв.м; 10. Здание склада с кадастровым номером 67:18:3910101:666 площадью 868,6 кв. м; 11. Здание склада с кадастровым номером 67:18:3910101:665 площадью 868 кв. м; Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 67:18:3910101:58 площадью 48 366 кв. м, находящимся в собственности. Коммуникации: 1. две линии электропередач основная 400 кв., резервная 100 кв. Есть возможность увеличения мощности; 2. поселковое водоснабжение, восстановленная линия заведена на территорию площадки, установлена автоматика, новый вводной колодец, объем прокачки до 30 кубических метров в час. 3. получено разрешение на подключение газа объемом 30 000 кубических метров в год, есть возможность увеличения мощностей. Логистическая доступность: имущественный комплекс расположен в непосредственной близости от юго-восточного обхода города Смоленская (окружная дорога), в направлении трассы Москва-Минск и развязки Южный обход города Смоленска-Федеральная трасса Р120 (южное направление Брянск, Орел, Липецк, М4). До производственной площадки дорожное покрытие асфальт. Особенности производственного комплекса: 1. Есть возможность приобретения в аренду смежных неразграниченных земель, увеличив контур земли до 14 Га; 2. При реализации крупной инвестиционной программы имеется возможность смены вида разрешенного использования на производство, складской, логистический профиль. 3. Имущественный комплекс расположен в непосредственной близости к городу Смоленску, доступ в центр города 15-20 минут на автомобиле; Уникальная площадка рядом с областным центром по привлекательной цене, аналогов которой нет. Имущество готово к сделке. Дополнительные документы и сведения по запросу.











