

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7438

## Участок 12 сот. ИЖС на берегу озера Ярцево

Цена: **5 000 000 руб.**

Адрес: Ярцево, Дачная улица, д.2В

Агент: **Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продажа земельного участка 11,67 сот на берегу озера в г. Ярцево. Живописное место, первая береговая линия, рядом еловый и сосновый массив. Асфальтированный подъезд до участка. Рядом находится «Дом престарелых» и дорога в коттеджный поселок "Царское село". В летнее время озеро пользуется популярностью у отдыхающих. Удобный подъезд на автотранспорте круглый год. Остановки общественного транспорта. Отличное место для строительства жилого дома либо использование в коммерческих целях (кафе, гостиница и т.п.). Коммуникации:-Центральная канализация-Газ-Свет-Вода. Продается земельный участок под ИЖС площадью 11,67 сотв живописном лесу ,на берегу озера,.От центра 1 км.. имеется забор бетонный и некоторые деревянные постройки Категория земли -земли населенных пунктов Вид разрешенного использование- Жилая застройка На участке проведен газ, электричество, вода, канализация. Установлены счетчики.ЗУ находится на берегу озера,рядом с лесом. По назначению земли ,можно строить многоэтажный дом 3-16 этажей













