

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7155

**Гостиница, кафе + участок 0,5 Га на а/д Москва-Минск**Цена: **23 000 000 руб.**

Адрес: Архиповка Деревня, Архиповка Деревня, д.2Б

Агент: **Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42**Характеристики:**

Параметр	Значение
<b>Описание объекта:</b> ПРОДАЖА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА, расположенного на 414 км. автодороги Москва-Минск. Адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Архиповка, ул. Центральная 2Б. Общая площадь 310 кв.м., участок 2137 кв.м. (Имеется возможность увеличить, см. текст) Выгодное расположение объекта - пересечение двух крупных транспортных автодорог М1 ("Москва - Минск") и А-120 (Орёл - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Беларусь). Единственная гостиница и кафе между Р. Беларусью и Смоленском (по а/д А-120). Функционирует с 2003 года. Постоянная наполняемость номерного фонда. На территории расположены помимо гостиничных номеров еще и домики для гостей (всего 12) со всеми удобствами. На первом этаже имеется кафе - столовая для постояльцев и гостей, с собственной кухней. Также, комплекс включает хозяйственные помещения (прачечную и пр.), складские помещения, гараж, летняя веранда с зоной - барбекю и проч. Внутри комплекса удобная парковка для гостей. Коммуникации: индивидуальное газовое отопление, центральное водоснабжение, канализация. Для потенциального покупателя имеется возможность приобрести в собственность смежные земельные участки (от 50 соток и более) для использования под стоянку автотранспорта, либо для организации автосервиса, автомойки либо строительства дополнительной гостиничной инфраструктуры (Все эти виды услуг очень востребованы в данной локации и создадут дополнительный доход для собственника). Также имеется возможность приобрести новый жилой дом, площадью 240 кв.м., который планировалось использовать под баню и сауну для постояльцев гостиницы. Все коммуникации, печь для бани. (Стоимость 7 млн. руб) Дополнительная информация по телефону	









