

Тип: Недвижимость**ID объекта:** 4895**Купить готовый бизнес****Цена: 5 300 000 руб.****Адрес:** Моготово Деревня, Моготово Деревня, д.10**Агент:** Дмитрий ПьянченковСпециалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продается работающий действующий бизнес в д. Моготово, Смоленского района Пансионат с уходом для пожилых, с чистой прибылью на сейчас 500 000р./мес. Вместимость 70 человек. На сегодняшний день заполнен менее, чем наполовину. Здание на 1000 м. Кв. в собственности. Можем продать вместе со зданием (здание в этом случае продаётся отдельно). Аренда с выкупом тоже рассматривается как вариант на адекватных условиях. - бизнес прошёл все проверки. (есть документы подтверждающие) В том числе последние в 2021 году прокуратуры, пожарного надзора, Роспотребнадзора. (для тех, кто не знает, в 2021 году закрыли более 50% частных пансионатов для пожилых в России). На рынке уже более 6 лет. Стоимость бизнеса 5 300. 000 - если деньги сразу, 6 200.000- если в рассрочку на 18 мес. Оборудования (кровати медицинские, спец. матрасы, оборуд. Кухни, мебель и т. д) в здании больше чем на 5млн(кот. Входит в стоимость бизнеса) + здание подготовлено под пансионат для пожилых. + бизнес прошёл проверки (что с учетом новых введенных с 1 марта 2021 пожарных требованиях -это самый большой плюс!!!) +все процессы полностью выстроены и работают автономно +сайт, реклама-все отложено и оптимизировано + LTV клиентов - неск. лет, поэтому не нужно как в хостеле заселять по 3 дня, можно прогнозировать долгосрочно входящие платежи. Минусы. - это морально тяжёлый бизнес. - это сложный бизнес с точки зрения внутренних процессов (страниц регламентов внутренних больше чем "война и мир", а договор с клиентом с приложениями на 27 страниц)

