

Тип: Недвижимость

ID объекта: 4130

Купить производственный комплекс в Сафоново

Цена: **25 000 000 руб.**

Адрес: Сафоново, , Сафоново, Советская улица, д.47с4

Агент: **Дмитрий Пьянченков**

Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продается Производственный комплекс по изготовлению мебели. Расположен в городе Сафоново. Один собственник. Промышленное помещение состоит из двух зданий общей площадью 1819 кв.м, с оформленным земельным участком 3388 кв.м. Действующее мебельное производство. Здание полностью функционирует. Территориальное расположение позволяет организацию любого другого бизнеса. Участок огорожен и заасфальтирован. Въездные ворота позволяют свободно заезжать и разворачиваться фурам. Круглосуточная система видеонаблюдения. Имеется стоянка и парковка для грузового и легкового транспорта. Имеется возможность достройки верхних этажей. 1-ая линия, рядом Торговые центры, рынок стройматериалов. Район застраивается коттеджными поселками. База находится при выезде из города, удобный выезд на федеральную трассу. Материал стен кирпич. Газ, Свет, Канализация, Отопление. Выделенная эл. мощность 30кВт. Водоснабжение центральное. Отопление автономное собственная котельная с газом. ПОМЕЩЕНИЯ Здание 1 835 м.кв, Производственное 2-эт помещение - отапливается полностью газом. В данном корпусе находится клиентская зона с торгово-выставочным залом. Адрес: 215500, , Смоленская обл, , г Сафоново, , ул Советская, 47, , Площадь (кв.м.):835 Вид объекта:Помещение Вид права:Общая долевая собственность Данные по объекту представлены:Росреестром Доля владения:1/1 Дата возникновения права:18.04.2003 Дата прекращения права: Кадастровый номер:67:17:0010342:852 - Здание 2 - 984 м.кв, Холодный склад с подвальным помещением. К складу подведен газ (заглушен). При необходимости есть возможность подключения. Административное 2-эт помещение, Сейфовая комната. Адрес: 215500, , Смоленская обл, , г Сафоново, , ул Советская, 47, 8, Площадь (кв.м.): 984.1 Вид объекта:Помещение Вид права:Собственность Данные по объекту представлены:Росреестром Доля владения:1/1 Дата возникновения права:25.03.2016 Дата прекращения права: Кадастровый номер:67:17:0010342:858 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ Адрес: 215500, РОССИЯ, Смоленская обл, , г Сафоново, , ул Советская, 47, , строение 4 Площадь (кв.м.):2 438.00 Кадастровый номер:67:17:0010313:39 Данные по объекту представлены:Росреестром Вид права:Общая долевая собственность Доля владения:1/1 Дата возникновения права:27.01.2006 Дата прекращения права: Адрес: 215500, Россия, Смоленская обл, , г Сафоново, , ул Советская, 47, , 8 Площадь (кв.м.):950.00 Кадастровый номер:67:17:0010313:24 Данные по объекту представлены:Росреестром Вид права:Собственность Доля владения:1/1 Дата возникновения права:25.03.2016 Дата прекращения права: СТАНКИ -форматно-раскroечный - кромкооблицовочный - сверлильно-присадочный - фрезерный ЧПУ - Ручные кромкооблицовочные машинки для криволинейных поверхностей - Много ручного электроинструмента, а также : кондуктора, шаблоны и др. оснастка. В настоящее время производственное помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход. Рассматривается как продажа бизнеса Или объекта недвижимости. Бизнес настроен и новому Арендодателю в него можно войти и работать без потерь и убытков, получая согласованную с Арендатором арендную плату.

























