

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7808

Продается ГАБ, 444 кв.м. окупаемость 8 лет

Цена: **18 500 000 руб.**

Адрес: Ельня, Первомайская улица, д.13

Агент: **Сергей Яковлевич****Горохов** Генеральный директор

+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается к продаже готовый арендный бизнес(ГАБ) с окупаемостью 8 лет : магазин непродовольственных товаров расположенный в на первой линии в самом центре г.Ельня по ул.Первомайская д.13. Идеальное месторасположение: рядом «Магнит», Кафе, пешеходная улица с большим автомобильным и пешеходным трафиком, таких мест в городе больше нет ! Характеристики: нежилое помещение, этажность 2 общей площадью 449 кв.м., первый этаж кв.м. площадь в долгосрочной аренде у сети магазинов одежды «Смешные цены», 2-й этаж не эксплуатируется, требуется вложения для ремонта. Помещение имеет все центральные коммуникации, которые арендатор оплачивает самостоятельно. Арендатор надежный, исправно платит без задержек, аренда ежегодно индексируется на инфляцию. Аналогичных магазинов с таким огромным ассортиментом в городе больше нет! . 2-й этаж, если сделать ремонт, также будет приносить существенный доход. Не упустите возможность стать обладателем отличного арендного бизнеса!



