

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7805

## Современный 1-этажный коттедж в СНТ Железнодорожник

Цена: **10 800 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Промышленный, улица СНТ Железнодорожник Садовое неком-е товарищество

Агент: **Сергей Яковлевич Горохов** Генеральный директор  
+7(920)660-77-77

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Современный одноэтажный кирпичный коттедж с панорамным остеклением площадью 197 кв.м.. Представляем вашему вниманию уникальный объект для взыскательных клиентов, ищущих не просто дом, а современное пространство для жизни с безупречной логистикой. 1. Идеальная локация «золотой середины»: Тихий, охраняемый СНТ «Железнодорожник», по соседству с микрорайоном «Соловьиная роща». Вся инфраструктура — в шаговой доступности: школа, детский сад, магазины. Живописное озеро — ваш личный рекреационный ресурс. 2. Сила и стиль в архитектуре: Несущие стены из кирпича гарантируют надежность, тишину и энергоэффективность. Визитная карточка дома — панорамное остекление, стирающее границу между интерьером и природой, и парящие потолки 4,2 м, создающие ощущение простора и свободы. 3. Все центральные коммуникации подведены. Черновая отделка позволяет новому владельцу легко воплотить любой дизайн-проект под свои требования. Проект с дизайнерскими решениями в подарок. 4. Идеально подойдет для семьи с детьми, ценителей современной архитектуры, людей, работающих удаленно и стремящихся к гармонии с природой без ущерба для городского комфорта. Объект готов к сделке, вся сумма в договоре. Будем рады предоставить подробную информацию, дополнительные фотографии в офисе нашего агентства «МАГАЗИН КВАРТИР».





