

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7757

## Произв-во/склад, 830 м² + 3У 50 сот. на а/д Р-120

 Цена: **15 000 000 руб.**

Адрес: Кругловка Деревня, Кругловка Деревня, д.4

 Агент: **Дмитрий Пьянченков**

 Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продажа производственно - складской базы в д. Кругловка Руднянского района Смоленской области. Общая площадь строений 830 кв.м.: 1)Нежилое, склад/производство, 305 кв.м. 2)Нежилое, склад/производство, 276 кв.м. 3)Навес для хранения техники, 208 кв.м. + дополнительные постройки. Земельный участок промназначения, площадь 5078 соток (можно увеличить), по периметру обнесен забором из металлопрофиля. Территория отсыпана ПГС, частично уложены бетонные плиты. На территории есть эл. подстанция, принадлежащая РЭС. Выделенная мощность 100 кВт (можно увеличить). Водоснабжение - центральное. Канализация - септик. Газ - по границе участка. В настоящее время отапливается за счет котла, работающего на угле. В основном здании оборудовано офисное помещение, сделан ремонт крыши - металлочерепица. На данной территории ранее находилось производство эмалей (Возможно продажа с оборудованием) Первая линия федеральной автодороги Р-120 "Орел-Брянск-Смоленск-Витебск", прямой выезд на международную трассу М1 "Москва-Минск". До границы с Р. Беларусь 4 км. Подробнее по телефону











