

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: **Недвижимость** Дата публикации: 17 октября 2020 ID объекта: 2648



Продажа гостиницы на трассе M1, участок 4,3 Га

Цена:

32 000 000 py6.

Адрес:

Жуково Деревня

Агент:

Сергей Яковлевич Горохов

Генеральный директор +7(920)660-77-77

## Характеристики:

Предлагается к продаже действующий придорожный Описание объекта: гостиничный комплекс мотель «Феникс», расположенный в 500 метрах от магистрали М1(Москва-Беларусь). Мотель «Феникс» был построен и веден в эксплуатацию в 1970 году, и вплоть до последнего времени являлся основным пунктом отдыха для водителей, перевозящих грузы по М1. Основные характеристики комплекса: Земельный участок в собственности, площадь 42926 м2(4.3 Га) состоящий из двух смежных участков 3,75 Га и 0,53 Га, под зданиями комплекса и с асфальтовым покрытием стоянка для автомобилей. Строения: 1)Главный корпус трехэтажный + подвальный этаж, площадь 4562 кв.м., материал стен: кирпич, перекрытия: железобетонные, состояние: 1-2 этаж хорошее, 3-й этаж - требует ремонта, кровля в хорошем состоянии. 2)Вспомогательный корпус одноэтажный, общей площадью 1170, 9 кв.м, материал стен: кирпич, перекрытия: ж/б плиты, кровля, состояние хорошее; 3)Гараж одноэтажный, площадь 303, 2 кв.м., материал стен: кирпич, перекрытие: ж/б плиты, кровля, состояние хорошее: 4.5) станция подготовки воды(хлораторная) и насосная 238 кв.м. и 10,4 кв.м., материал стен: кирпич, кровля: ж/б плиты, кровля, состояние хорошее. Комплекс оборудован всеми коммуникациями: отопление - газовая котельная, водоснабжение - своя скважина, канализация собственные очистные, электричество - своя подстанция на 400КВа