

Тип: Недвижимость

ID объекта: 2648

Продажа гостиницы на трассе М1, участок 4,3 Га

Цена: **32 000 000 руб.**

Адрес: Жуково Деревня

Агент: **Сергей Яковлевич**

Горохов Генеральный директор

+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается к продаже действующий придорожный гостиничный комплекс мотель «Феникс», расположенный в 500 метрах от магистрали М1(Москва-Беларусь). Мотель «Феникс» был построен и введен в эксплуатацию в 1970 году, и вплоть до последнего времени являлся основным пунктом отдыха для водителей, перевозящих грузы по М1. Основные характеристики комплекса: Земельный участок в собственности, площадь 42926 м²(4,3 Га) состоящий из двух смежных участков 3,75 Га и 0,53 Га, под зданиями комплекса и с асфальтовым покрытием стоянка для автомобилей. Строения: 1)Главный корпус трехэтажный + подвальный этаж, площадь 4562 кв.м., материал стен: кирпич, перекрытия: железобетонные, состояние: 1-2 этаж хорошее, 3-й этаж - требует ремонта, кровля в хорошем состоянии. 2)Вспомогательный корпус одноэтажный, общей площадью 1170, 9 кв.м, материал стен: кирпич, перекрытия: ж/б плиты, кровля, состояние хорошее; 3)Гараж одноэтажный, площадь 303, 2 кв.м., материал стен: кирпич, перекрытие: ж/б плиты, кровля, состояние хорошее; 4,5) станция подготовки воды(хлораторная) и насосная 238 кв.м. и 10,4 кв.м., материал стен: кирпич, кровля : ж/б плиты, кровля, состояние хорошее. Комплекс оборудован всеми коммуникациями: отопление - газовая котельная, водоснабжение - своя скважина, канализация - собственные очистные, электричество - своя подстанция на 400КВа









