

Тип: Недвижимость

ID объекта: 2837

## Купить участок ИЖС в д. Шпаки Смоленского р-на

Цена: **187 000 руб.**

Адрес: Шпаки Деревня

Агент: **Александр Козлов**

Специалист отдела загородной  
недвижимости +7(951)694-88-47

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продаётся земельный участок по адресу: Смоленская обл, р-н Смоленский, с/п Михновское, д. Шпаки. Кадастровый номер: 67:18:0040203:1058. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Уточненная площадь: 1720 кв.м. Межевание проведено. Участок расположен в зоне интенсивной коттеджной застройки с южной стороны от дороги на д. Чекулино. 4,0 км от окружной дороги. 20 минут от центра города. Инженерные коммуникации газо-электроснабжения. Подключение к газопроводу 35 тысяч рублей. Установлены две ГШРП на участках 67:18:0040203:2114 и 67:18:0040203:1023. Выделен общедоступный участок под спортивную площадку, площадью 1,45 га (кадастровый номер 67:18:0040203:2045). Имеются в наличии другие участки различной площади с ценой 11 000 рублей за одну сотку при полной оплате - 12 000 рублей за одну сотку - при оплате в рассрочку на два года. согласно, прилагаемой схемы. Цена за один гектар - 700 тысяч рублей. Возможна оплата в рассрочку на два года без процентов. Первоначальный взнос - 20%



