

Тип: Недвижимость

ID объекта: 2946

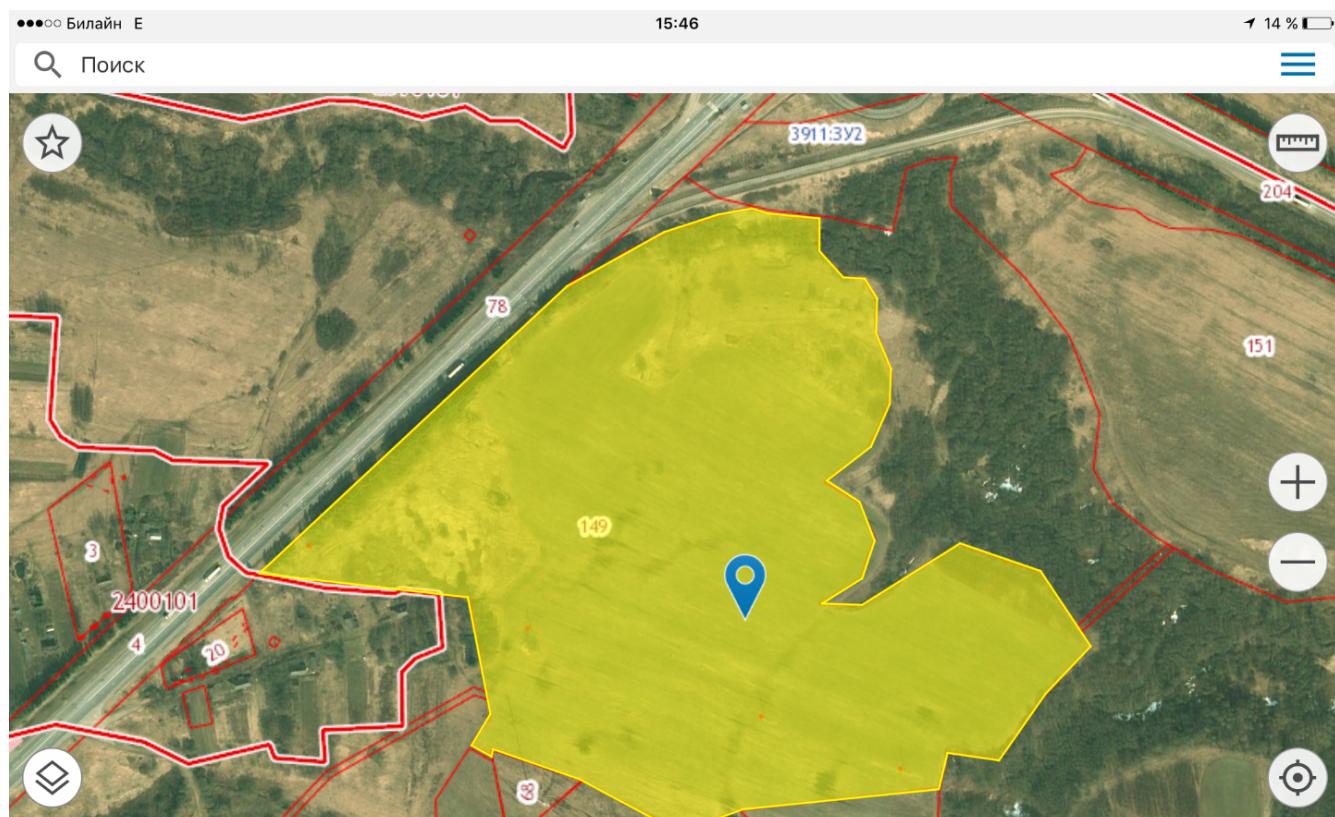
## Участок промназначения на а\дороге Москва - Минск в д. Архиповка

**Цена: 3 850 000 руб.****Адрес:** Архиповка Деревня**Агент: Александр Козлов**Специалист отдела загородной  
недвижимости +7(951)694-88-47

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продаётся земельный участок: Смоленская обл, р-н Смоленский, с.п. Сметанинское, 1250 м. юго-восточнее д.Архиповка, площадью 7 гектаров. Уточненная площадь: 70 538 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Межевание проведено. кадастровый номер 67:18:0010301:199. По генеральному плану поселения зона П.1.1. Расположен на пересечении автодорог М1 и Смоленск-Витебск. Возможно расширение участка до 30 га за счёт соседнего участка (67:18:0010301:200). Перевод в категорию «Промназначение». Газ любой мощности. Газопровод высокого давления и линии электроснабжения проходят по участку. При приобретении дополнительной площади - цена 550.000 рублей за гектар. Предлагается оплата в рассрочку на один год. Первоначальный взнос 20%



67:18:0040101:149



Земельный участок



Выписка

План

Отчет

The screenshot shows a land survey application interface. On the left is a map view with red boundaries and various plot numbers (e.g., 1010101, 004101, 2990101) labeled. A yellow polygon highlights a specific area. On the right is a detailed information panel:

**67:18:0040101:149**  
Земельный участок

**64.790398°, 31.583568°**

**Кадастровый номер**  
67:18:0040101:149

**Статус**  
Учтенный

**Категория земель**  
Земли сельскохозяйственного назначения

**Кадастровая стоимость**  
564 998,75 руб.

**Площадь**  
191 626 м<sup>2</sup> (Уточненная площадь)

**Адрес**  
Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Сметанинское, 500 м. восточнее д. Тверитино

**Форма собственности**  
Частная собственность

**Кадастровый квартал**  
67:18:0040101

**Разрешенное использование (ВРИ)**  
Для ведения личного подсобного хозяйства

**ВРИ по документу**  
Для ведения личного подсобного хозяйства

**Кадастровый инженер**  
Яковлева Светлана Александровна

Below the map are three buttons: Выписка, План, and Отчет.

