

Тип: Недвижимость

ID объекта: 2928

Участок 10 гектар коммерческого использования в Смоленском районе

Цена: **1 450 000 руб.**

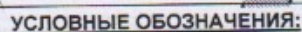
Адрес: Семиречье Деревня

Агент: Александр КозловСпециалист отдела загородной
недвижимости +7(951)694-88-47

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продаётся земельный участок 9,86 га по адресу: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Стабенское, по правую сторону автодороги Москва-Минск между д. Семиречье и д. Замошье. Уточненная площадь: 98 687 кв.м. Кадастровый номер: 67:18:0000000:1177. Категория земель: "Земли сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства". Участок прилегает с юго-западной стороны к д. Замошье. Инженерные коммуникации газо-электроснабжения. Водопровод в населённом пункте 600 метров от автодороги Москва-Минск. Второй подъезд со стороны мотель «Феникс» через д. Замошье. 10 км от г. Смоленска. Возможно размещение производственных объектов. Смотрите чертёж градостроительного планирования и фото. Возможно приобретение части участка по цене 250 тысяч рублей за один гектар или 950 тысяч рублей за четыре гектара. Предлагается рассрочка оплаты до одного года без процентов. Первоначальный взнос 20%.



-
- границы земельного участка
 - минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
 - место допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона ВЛ 35 кВ
 - Зона минимальных расст. маг.газопровода
 - Зона минимальных расст. маг.газопровода

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ:

- от 1 до 2 - земельный участок
от 2 до 3 - земельный участок
от 3 до 1 - земельный участок
от 13 до 13 - Охранная зона ЛЭП

Масштаб 1:5000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Ведущий специалист	Верещетина В.Ю.		07.02.2020	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка по правую сторону авто- дороги Москва-Минск между д.Семиречье и д.Земляные, Стабеньского сельского посе- ления Смоленского района Смоленской об- ласти	Администрация МО «Смоленский район» Комитет территориальной планирования и градостроительной деятельности	1	1
			07.02.2020				



21:01 Сб 29 февр.		63 %	
67:18:0000000:1177		☆	
Земельный участок			
54°53.20'N, 32°3.93'E			
Кадастровый номер			
67:18:0000000:1177			
Статус			
Учтенный			
Категория земель			
Земли сельскохозяйственного назначения			
Кадастровая стоимость			
291 125,65 руб.			
Площадь			
98 687 м² (Уточненная площадь)			
Адрес			
Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Стабенское, по правую сторону автодороги Москва-Минск между д.Семиречье и д.Замоще			
Кадастровый квартал			
67:18:0000000			
Разрешенное использование (ВРИ)			
Для сельскохозяйственного производства			
Дата постановки на учет			
22.07.2013			
Дата изменения сведений в ГКН			
25.10.2018			
Дата выгрузки сведений из ГКН			
29.11.2018			
Выписка		План	
		Отчет	