

Тип: Недвижимость

ID объекта: 2896

Участок ИЖС в д. Шпаки Смоленского района

Цена: **187 000 руб.**

Адрес: Шпаки Деревня

Агент: Александр Козлов

Специалист отдела загородной
недвижимости +7(951)694-88-47

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продаётся земельный участок по адресу: Смоленская обл, р-н Смоленский, с/п Михновское, д. Шпаки. Кадастровый номер: 67:18:0040203:1058. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Уточненная площадь: 1720 кв.м. Межевание: Проведено. Участок расположен в зоне интенсивной коттеджной застройки с южной стороны от дороги на д. Чекулино. 3,0 км от окружной дороги. 20 минут от центра города. Инженерные коммуникации газо-электроснабжения. Подключение к газопроводу 35 тысяч рублей. Установлены две ГШРП на участках 67:18:0040203:2114 и 67:18:0040203:1023. Выделен общедоступный участок под спортивную площадку, площадью 1,45 га (кадастровый номер 67:18:0040203:2045). Имеются в наличии другие участки различной площади с ценой 11.000 за сотку при полной оплате. 12.000 за сотку с рассрочкой до двух лет. Первоначальный взнос 20%. Оптом для застройщиков 600.000 за гектар. Цены – осенне-зимнего сезона.





