

Тип: Недвижимость

ID объекта: 2897

Участок ИЖС 47 соток в д. Шпаки Смоленского района

Цена: **515 000 руб.**

Адрес: Шпаки Деревня

Агент: Александр Козлов

Специалист отдела загородной
недвижимости +7(951)694-88-47

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продаётся земельный участок для ИЖС 47 соток, по адресу: Смоленская обл, р-н Смоленский, с/п Михновское, д. Шпаки. Кадастровый номер: 67:18:0040203:1101. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Уточненная площадь: 14706 кв.м. Межевание проведено. Участок находится в зоне интенсивной коттеджной застройки с южной стороны от дороги на д. Чекулино. 4,0 км от окружной дороги. Примыкает к чистой речке, шириной 2,0 метра. Возможно устройство пруда с проточной водой. Инженерные коммуникации газо-электроснабжения. Подключение к газопроводу 35 тысяч рублей. Установлены две ГШРП на участках 67:18:0040203:2114 и 67:18:0040203:1023. В зоне индивидуальной застройки выделен общедоступный участок под спортивную площадку, площадью 1,45 га (кадастровый номер 67:18:0040203:2045). Имеются в наличии другие участки различной по 11 000 рублей за одну сотку при полном расчёте, Возможно предоставление рассрочки оплаты без процентов до двух лет по цене 10 000 рублей за одну сотку. Первоначальный взнос – 20%.





