

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7067

## Складская база, 817 м<sup>2</sup> + участок 71 сот. на М-1

Цена: **15 000 000 руб.**

Адрес: Ярцево, Кузнецова улица, д.1

Агент: **Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

| Параметр | Значение |
|----------|----------|
|----------|----------|

**Описание объекта:** Продаётся торгово - складская база, расположенная в г. Ярцево Смоленской области на 335-м км Федеральной автодороги Москва - Минск. Общая площадь зданий и помещений 817 кв. м. Из них складские помещения: 680 кв.м., офисные помещения: 136,2 кв.м. Земельный участок - 7125 кв. м. Состоит из трех земельных участков "Земли населенных пунктов", назначение "Для размещения объектов торговли, под гаражи и автостоянки...." На территории базы есть все коммуникации: газ, электричество (40 кВт) можно увеличить, вода - скважина, септик. Удобный заезд с трассы М1. Расстояние до г. Смоленска - 50 км, до Москвы - 320 км. Более подробная информация по телефону.











