

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7750

## Здание производственное 2050 кв.м.

Цена: **75 000 000 руб.**

**Адрес:** Смоленск, Промышленный, Смольянинова улица,  
д.5А

**Агент:** Сергей Яковлевич  
**Горохов** Генеральный директор  
+7(920)660-77-77

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается к продаже универсальное здание, готовое к немедленному запуску вашего бизнеса. Объект находится в промышленной зоне города с отличной транспортной доступностью. Ключевые характеристики: · Общая площадь здания: 2043 м<sup>2</sup> · Производственные цеха смежные: главный - 1139 м<sup>2</sup>, дополнительный - 453.9 м<sup>2</sup> · Складское не отапливаемое помещение: 450 м<sup>2</sup> · Бытовые помещения : 85 м<sup>2</sup> (антресоль) · Земельный участок: 0,34Га в собственности.  
Конструктивные особенности: · Высота потолков: главный цех от 3,5 м. до 5,7 м, склад — 4,5 м. · Ворота: Распашные и подъемные для заезда грузового транспорта. · Полы: Усиленные бетонные. - Кран-балка на 5 тонн · Пожарная сигнализация и система пожаротушения. · Коммуникации: · Электричество: 250 кВт. · Отопление: Автономная газовая котельная. · Водоснабжение: Центральное. · Канализация: Центральная. Преимущества объекта: · Выгодное расположение: Рядом с выездом на федеральную трассу М-1 «Беларусь». · Готовность к работе: Не требуется больших вложений в ремонт. · Универсальность: Может быть адаптировано под любые задачи производства, хранения и дистрибуции. · Чистые права: Все документы в порядке. Дополнительная информация по телефону или в офисе АН «МАГАЗИН КВАРТИР»



