

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7750

Здание производственное 2050 кв.м.Цена: **75 000 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Промышленный, Смольянинова улица,
д.5А**Агент: Сергей Яковлевич
Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77**Характеристики:**

| Параметр | Значение |
|----------|----------|
|----------|----------|

Описание объекта: Предлагается к продаже универсальное здание, готовое к немедленному запуску вашего бизнеса. Объект находится в промышленной зоне города с отличной транспортной доступностью. Ключевые характеристики: · Общая площадь здания: 2043 м² · Производственные цеха смежные: главный - 1139 м², дополнительный – 453.9 м² · Складское не отапливаемое помещение: 450 м² · Бытовые помещения : 85 м² (антресоль) · Земельный участок: 0,34Га в собственности.

Конструктивные особенности: · Высота потолков: главный цех от 3,5 м. до 5.7 м, склад — 4,5 м. · Ворота: Распашные и подъемные для заезда грузового транспорта. · Полы: Усиленные бетонные. - Кран-балка на 5 тонн · Пожарная сигнализация и система пожаротушения. · Коммуникации: · Электричество: 250 кВт. · Отопление: Автономная газовая котельная. · Водоснабжение: Центральное. · Канализация: Центральная. Преимущества объекта: · Выгодное расположение: Рядом с выездом на федеральную трассу М-1 «Беларусь». · Готовность к работе: Не требуется больших вложений в ремонт. · Универсальность: Может быть адаптировано под любые задачи производства, хранения и дистрибуции. · Чистые права: Все документы в порядке. Дополнительная информация по телефону или в офисе АН «МАГАЗИН КВАРТИР»



