

Тип: Недвижимость

ID объекта: 4124

Придорожный гостиничный комплекс 600 кв. м. на а/д Смоленск-Невель

Цена: **7 500 000 руб.**

Адрес: Велиж Город, Карьерная улица, д.1

Агент: **Сергей Яковлевич****Горохов** Генеральный директор

+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается к продаже действующий раскрученный бизнес: здание гостиницы с земельными участками под парковку грузовых и легковых автомобилей в первой линии автодороги Смоленск-Невель(80 км). Характеристики гостиницы: 2-х этажное отдельно стоящее здание, материал стен: пеноблок, кирпич, штукатурка, перекрытия ж/б плиты, площадь по внутренним размерам 488 кв.м., состояние: хороший ремонт. Первый этаж: кухня, хозяйственные помещения -котельная, кафе-столовая на 25 человек, банкетный зал на 50 человек, комната отдыха, ресепшн; второй этаж: пять номеров, 1 пятиместный, 1 трехместный, 3 двухместный., все номера с мебелью и бытовой техникой. Здание поддерживается в отличном состоянии, не требует вложений Земельные участки в долгосрочной недорогой аренде на 49 лет, под здание гостиницы 1000 кв.м., под стоянкой фур асфальтированная площадка на 30 автомобилей. Весь комплекс огорожен, охраняется, оборудован видеонаблюдением, на территории беседки, кемпинг, пруд с карпами, мангалы и др.. Коммуникации: вода скважина 75 метров, канализация : септик с переливом, отопление паровое на твердом топливе и дровах, электричество 100 КВт. Гостиничный комплекс действует более 10 лет, раскрученное место, поддерживается в отличном состоянии, не требует вложений. Средняя выручка на сегодняшний день около 500 000 рублей в месяц. Более подробная информация а также больше фотографий на нашем сайте АН «Магазин Квартир»









