

Тип: Недвижимость

ID объекта: 5339

**База на участке 70 соток (автомойка, помещения под СТО) в
Вязьме**Цена: **28 000 000 руб.**

Адрес: Вязьма, 1-я Бозня улица, д.89

Агент: **Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продается БАЗА, площадью 70 соток. Территория огорожена, благоустроена, 3 въезда и выезда, заведены коммуникации (газ высокого давления, электричество, лицензированная скважина, канализация). На территории имеется готовый налаженный бизнес-Автомойка, который приносит постоянный доход. Автомойка имеет 2 легковых поста и 1 грузовой пост. Заключены б/н договора. По всей автомойке проложены теплые полы, горячая и холодная вода, имеется клиентская комната, раздевалка для персонала, кладовая, бойлерная, санузел. Здание автомойки можно использовать под другой вид деятельности (автосервис, производство и т.д.). На территории базы также находится здание на 2 бокса с коммуникациями (отопление, вода, канализация) общей площадью 100 кв.м. (можно использовать как СТО или производственно - складские помещения). Также на территории базы залит фундамент, площадью 1113 кв. м. под административно - офисное здание. К фундаменту подведены газ, электричество, канализация. Также имеется благоустроенный вагончик. Территория базы находится на первой линии общей дороги, соединяющей г. Калугу и Минское шоссе. Адрес объекта: Смоленская область, г.Вязьма, ул. 1-я Бозня, 89. Возможна продажа отдельно автомойки с участком земли 40 соток (14 млн. руб.).









