

Тип: Недвижимость

ID объекта: 827

Аренда помещение в Дорогобуже, ул. Карла Маркса 29

Цена: **170 руб./м²**

Адрес: Дорогобуж, микрорайон Центр, Карла Маркса улица, д.29

Агент: **Дмитрий Пьянченков**

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Сдается второй этаж площадью 310 кв.м. и цокольное помещение площадью 250 кв.м. свободного назначения в бывшем ЦУМе, по ул. Карла Маркса в городе Дорогобуж. Здание находится в самом центре города, где проходит постоянный людской поток. Огромным плюсом является, что первый этаж арендует магазин «Пятерочка». Так же есть мебельный магазин, магазин одежды. Помещение на втором этаже имеет два отдельных входа. Один центральный и второй со двора, что позволяет использовать его для выгрузки товара. Цокольный этаж имеет полноценные окна, тем самым производит впечатление 1 этажа. Хорошо подходит для столовой кафе и т.д., так же имеет отдельный вход. Помещения требуют косметического ремонта. Для конкретного арендатора, администрация готова сделать ремонт или предоставить арендные каникулы. Все вопросы и пожелания по ремонту и планировке рассматриваются и обсуждаются. Наличный и безналичный расчет. Возможен торг при условии долгосрочной аренды. Цена аренды 2 этажа 400 руб. за кв.м. + коммуналка. Цена аренды цокольного помещения 250 руб. за кв.м. + коммуналка.





