

Тип: Недвижимость

ID объекта: 2197

## Продажа производства 1422 кв.м. в Смоленской области

Цена: **13 000 000 руб.**

Адрес: Ершичи Село, Низинская улица, д.66

Агент: **Сергей Яковлевич****Горохов** Генеральный директор

+7(920)660-77-77

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продается готовый бизнес, состоящий из производственно - административного помещения 1422 кв.м. (кадастровый номер 67:09:0120314:20), на участке земли 1 2706 кв.м. (кадастровый номер 67:09:0120314:24). Категория земель: земли населенных пунктов, для производственной деятельности. Всё в собственности у одного собственника. Есть все коммуникации: газ, электричество до 200 кВт, вода, канализация. Здание цеха - алюминиевые сэндвич-панели, пол-бетон, высота 8 метров. Административное здание кирпич, 2 этажа. Имеются подсобные помещения: душевые, офисные помещения. Действующее производство по дерево переработке!!!. Имеются станки и необходимое оборудование, сушилка для большого объема доски, сырьевая база. Ведется видео наблюдение за территорией и цехом. Действующее ООО с регистрацией на лес ЕГАИС. Есть европейские действующие контракты и отлажены связи с таможней и сертификационными службами. Производственные площади возможно использовать под производство брикетов, пелет, дров и других деревообрабатывающих профилей. Так как производственный комплекс находится в 30 км. от Белорусской границы и границы Евросоюза и имеет хорошую логистику, возможны другие виды коммерческой деятельности: фасовка товаров из Европы ( масло, бытовая химия и т. д.), сборка и производство мебели, окон, производство макаронных, колбасных, молочных изделий, выращивание грибов. Документы готовы к сделке







