

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7433

Кафе + магазин, 200 кв.м. на трассе Москва-Минск

 Цена: **15 000 000 руб.**

Адрес: Каменка Деревня

 Агент: **Дмитрий Пьянченков**

 Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продажа помещения кафе и магазина, общей площадью 212 кв.м. на первой линии автодороги Москва-Минск. Кардымовский район, дер. Каменка, 359 км. а/д Москва-Минск Все коммуникации, индивидуальное газовое отопление. Два входа: основной и погрузочный. Панорамное остекление. Возможна продажа со всей мебелью и торговым оборудованием! Интенсивный трафик транзитного автотранспорта. Отличная видимость помещения со всех сторон. Рядом АЗС Роснефть, остановка общественного транспорта, регулируемый пешеходный переход. Большая парковочная зона, полоса торможения и разгона, разрыв для разворота транзитного транспорта. Всем известное и популярное место. Рассмотрим вариант АРЕНДЫ как отдельно помещения кафе с мебелью и оборудованием (примерно 100 кв.м.), так и помещения магазина с торговым оборудованием (примерно 100 кв.м). Стоимость аренды кафе - 70 т.р., магазина - 70 т.р. (Аренда+кафе= 120 т.р./мес) Подробности по тел











