

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7062

База отдыха с озером и тиром на М1

Цена: **12 000 000 руб.**

Адрес: Ермаки Деревня

Агент: Ольга ФокинскаяСпециалист отдела коммерческой
недвижимости +7(951)694-99-10

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: На продажу предлагается готовый действующий бизнес - база отдыха в дер. Ермаки Смоленского р-на Гнёздовского с.п. На территории находятся гостевые двухэтажные и одноэтажные домики, рассчитанные на проживание 30 человек + двухэтажное кафе "Рыбачёк" + баня + прачечная + склад + домик охраны. Туристическая база располагает вертолётной площадкой и аэродромом для приёма малой авиации, площадкой для стендовой стрельбы. На территории около 10-и беседок, мангальные зоны, пляж, берёзовая роща. Озеро (с рыбой) составляет 11701 м2. Рядом с базой находится лицензированный тир 1400 м2, которым можно пользоваться по договорённости. Все постройки имеют газовое отопление, водоснабжение и канализацию, что позволяет принимать гостей круглый год. Территория огорожена, оборудована наружным освещением, имеет большую парковку с отличным подъездом с трассы М1. Объект находится в 30-и км. от Смоленска и в 50 км. от границы с республикой Беларусь. Прекрасное вложение в туристический бизнес России!!! Детали по телефону.







