

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: **Недвижимость** Дата публикации: **09 февраля 2024** ID объекта: **7062** 



# Продажа базы отдыха с озером на а/м Москва-Минск

Цена:

# 19 800 000 py6.

## Адрес:

Ермаки Деревня

#### Агент:

#### Ольга Фокинская

Специалист отдела коммерческой недвижимости +7(951)694-99-10

## Характеристики:

На продажу предлагается готовый действующий **Описание объекта:** бизнес - база отдыха в дер. Ермаки Смоленского р-на Гнёздовского с.п. На территории находятся гостевые двухэтажные и одноэтажные домики, рассчитанные на проживание 30 человек + двухэтажное кафе "Рыбачёк" + баня + прачечная + склад + домик охраны. Туристическая база располагает вертолётной площадкой и аэродромом для приёма малой авиации, площадкой для стендовой стрельбы. На территории около 10-и беседок, мангальные зоны, пляж, берёзовая роща. Озеро (с рыбой) составляет 11701 м2.Рядом с базой находится лицензированный тир 1400 м2, которым можно пользоваться по договорённости. Все постройки имеют газовое отопление, водоснабжение и канализацию, что позволяет принимать гостей круглый год. Территория огорожена, оборудована наружным освещением, имеет большую парковку с отличным подъездом с трассы М1. Объект находится в 30-и км. от Смоленска и в 50 км. от границы с республикой Беларусь. Прекрасное вложение в туристический бизнес России!!! Детали по телефону.