Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7745

Продается Торговый центр, окупаемость 8 лет

Цена: **99 990 000 руб.**

Адрес: Рославль, микрорайон 17-й, д.20

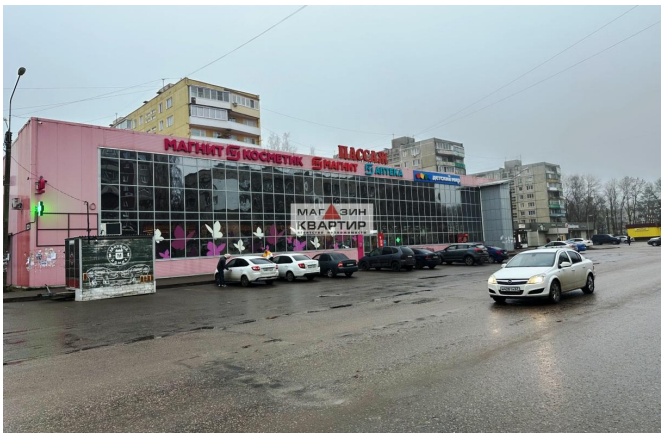
Агент: Сергей Яковлевич Горохов Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Готовый арендный бизнес: торговый центр на первой линии в г. Рославль Предлагается к продаже готовый арендный бизнес (ГАБ) с окупаемостью 8 лет — двухэтажный торговый центр, расположенный на первой линии в самом густонаселённом районе города Рославль. Идеальное месторасположение: в шаговой доступности спортивный комплекс и школа, рядом супермаркет «Пятёрочка», пешеходная улица с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Общая площадь: 1 832,5 м². Год постройки: 2013. Отдельно стоящее здание, класс здания — А. Земельный участок — 12 соток. Арендаторы и планировка 1-й этаж — 935 м², высота потолков 3,5 м. Полностью сдан в долгосрочную аренду сетям: «Магнит», «Магнит Косметик», «Магнит Аптека». 2-й этаж — 897 м². Полностью сдан в долгосрочную аренду сети «Детский мир». Аналогичных магазинов с таким ассортиментом в городе больше нет! Инженерные системы и оснащение Индивидуальное газовое отопление. Электрическая мощность — 100 кВт. Все центральные коммуникации: водопровод, канализация, электричество, вентиляция, кондиционирование. Качественная отделка (евро), открытые планировочные решения; частично меблированные помещения. Пандус для удобной погрузки/доступности. Территория и парковка Участок 12 соток. Парковка на улице на 50 машиномест. Удобные подъездные пути и высокая видимость с первой линии. Условия сделки Стоимость: 99 990 000 ₽. НДС включён в стоимость. Право собственности: собственник. Стабильный денежный поток от федеральных арендаторов, долгосрочные договоры аренды, окупаемость — 8 лет. Не упустите возможность приобрести устойчивый арендный бизнес с якорными федеральными арендаторами на лучшей локации города. Дополнительная информация по телефону или в офисе АН «МАГАЗИН КВАРТИР».




МАГНИТ КОСМЕТИК
МАГАЗИН КВАРТИР


МАГАЗИН КВАРТИР


МАГАЗИН КВАРТИР


МАГАЗИН КВАРТИР


МАГНИТ АПТЕКА
ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕМ ЗДОРОВЬЕ!
СЕЗОН МАНГО
МАГАЗИН КВАРТИР


МАГАЗИН КВАРТИР


67:15:0320451
67:15:0000000
67:15:0320435
67:15:0320449
67:15:0320434
МАГАЗИН КВАРТИР


МАГАЗИН
КВАРТИР