

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7743

**1-ком. квартира, 46,9 м<sup>2</sup>, 3-й Запольный пер., 3/4 эт.**Цена: **6 372 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Промышленный, 3-й Запольный  
переулок, д.8**Агент: Наталья Уридия** Менеджер  
отдела новостроек +7(951)708-29-95**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Наши квартиры подходят под семейную ипотеку по льготной ставке 6%! Последние квартиры\* от Застройщика в клубном доме, находящемся в тихом зеленом уголке центра города по адресу 3-й Запольный переулок, дом 8 (пересечение ул. Твардовского и ул. Чаплина). ДОМ ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ! - оригинальное архитектурное решение - внешний облик разработан топовым архитектурным бюро - качественные строительные и отделочные материалы - оснащен системой «Безопасный дом» - круглосуточное видеонаблюдение и видеодомофоны - закрытая территория - ландшафтный дизайн и благоустройство - полностью построенный из кирпича - фасад из дорогого керамического кирпича с элементами штукатурки и металла - дизайнерская отделка МОП - высокие потолки 3 метра - увеличенные оконные проемы 1,75 на 2,10 из профиля RENAU с энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами - просторные балконы с панорамным остеклением - индивидуальное отопление, двухконтурные котлы BAXI ECO HOME - радиаторы Royal Thermo Revolution - надежные входные железные двери фирмы Бастион - ВЫСОКИЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - до окна 3 метра! В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, КДЦ, финансовые организации, продовольственные магазины, торговые центры, аптеки, остановки общественного транспорта, парки и скверы!













