

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7739

ЛПХ 15 соток

Цена: **2 000 000 руб.**

Адрес: Селезневщина Деревня, Селезневщина Деревня, д.11

Агент: **Дмитрий Пьянченков**
 Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продам земельный участок под строительство жилого дома! Категория земель - ЛПХ (Личное подсобное хозяйство). Это лучше, чем ИЖС, так как можно содержать домашних животных. Площадь - 15 соток (Есть возможность увеличить до 20 соток, так как в собственности два смежных участка по 15 соток). Коммуникации - вода (своя скважина на 60 метров), электричество, газ вдоль участка (соседние коттеджи подключены, мощности есть), интернет. Участок ровный, прямоугольной формы. По периметру участка сделан забор из металлопрофиля на фундаменте, с откатными воротами. Оборудована прочная въездная площадка, рассчитанная для грузового транспорта(Выложена брусчаткой). Сделана ливневка и облагорожена прилегающая территория. Вагончик (бытовка) в подарок. Участок прилегает к большому лесному массиву (сосны, ели, березы): много грибов и ягод, большие охотничьи угодья, недалеко небольшое озеро. Рядом детский лагерь отдыха. Все соседние участки застроены коттеджами с круглогодичным проживанием. От города 10 мин. Круглогодичный подъезд. Асфальт до деревни. Дорога до участка отсыпана асфальтной крошкой. Общественный транспорт -автобус и маршрутки.



