

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7739

## ЛПХ 15 соток

Цена: **2 000 000 руб.**

**Адрес:** Селезневщина Деревня, Селезневщина Деревня, д.11

**Агент: Дмитрий Пьянченков**

Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продам земельный участок под строительство жилого дома! Категория земель - ЛПХ (Личное подсобное хозяйство). Это лучше, чем ИЖС, так как можно содержать домашних животных. Площадь - 15 соток (Есть возможность увеличить до 20 соток, так как в собственности два смежных участка по 15 соток). Коммуникации - вода (своя скважина на 60 метров), электричество, газ вдоль участка (соседние коттеджи подключены, мощности есть), интернет. Участок ровный, прямоугольной формы. По периметру участка сделан забор из металлопрофиля на фундаменте, с откатными воротами. Оборудована прочная въездная площадка, рассчитанная для грузового транспорта (Выложена брусчаткой). Сделана ливневка и облагорожена прилегающая территория. Вагончик (бытовка) в подарок. Участок прилегает к большому лесному массиву (сосны, ели, березы): много грибов и ягод, большие охотничьи угодья, недалеко небольшое озеро. Рядом детский лагерь отдыха. Все соседние участки застроены коттеджами с круглогодичным проживанием. От города 10 мин. Круглогодичный подъезд. Асфальт до деревни. Дорога до участка отсыпана асфальтной крошкой. Общественный транспорт - автобус и маршрутки.

Выберите объект из списка

Земельный участок: 67:18:0050301:1282

67:18:0050301:1282

Российская Федерация, Смоленская область,  
муниципальный район Смоленский, сельское  
поселение Пионерское, деревня Селезневщина,  
проезд Вишневы, земельный участок 11

Кадастровый район 67:00

67:00

Кадастровый квартал 67:18:0000000

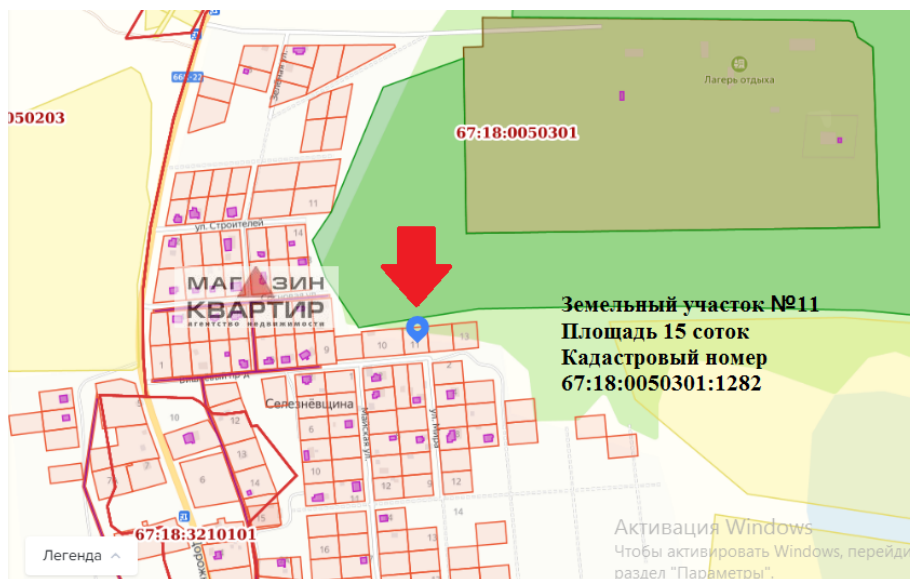
67:18:0000000

Кадастровый квартал 67:18:0000000

67:18:0000000

Кадастровый квартал 67:18:0050301

67:18:0050301





[illegible]