

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7740

## Свободного назначения 70,5 кв.м. на первой линии

Цена: **7 400 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, Багратиона улица, д.13

Агент: **Дмитрий Пьянченков**

Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** ПРОДАЕТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, общей площадью 70.5 кв м. ул. Багратиона, д.13 (торец дома) Центральные коммуникации. Новый ремонт. Можно поделить на два обособленных помещения с индивидуальными входами. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ул. Багратиона. Парковка перед входом. Большой жилой массив. Рядом гостиница "Аврора", Красное-Белое, ТЦ "Багратион" и др. Доступность всеми видами общественного транспорта (рядом остановки) Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Напротив идет строительство крупного торгово - офисного объекта, что увеличит трафик еще больше. Подойдёт под любой вид деятельности, аптеку, магазин, салон красоты, офис, и т. д. Рассмотрим встречные предложения. Подробнее по тел.





